

今日要闻

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对新时代马克思主义理论研究和建设工程作出重要指示指出，马克思主义理论研究和建设工程是党的思想理论建设的基础工程、战略工程。20年来，工程始终围绕中心、服务大局，推出了一大批高质量研究成果，在学习研究宣传党的创新理论、巩固马克思主义在意识形态领域的指导地位等方面发挥了重要作用。

习近平强调，新时代新征程，要坚持守正创新，聚焦学习宣传贯彻新时代中国特色社会主义思想，着力增强学习宣传的针对性、实效性，推动党的创新理论更加深入人心。要坚持“两个结合”，扎根中国大地、赓续中华文脉、厚植学术根基，深入研究以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业实践中的重大问题，加快构建中国哲学社会科学自主知识体系，培养高素质理论人才，为推进马克思主义中国化时代化作出更大贡献。

石狮市出台《关于加强小区业委会委员全链条选用管理的若干措施》

“实操手册”让业委会“选得出”“履好职”

本报讯 如何推动小区业委会“选得出”“能履职”“履好职”？日前，石狮市出台《关于加强小区业委会委员全链条选用管理的若干措施》(以下简称《措施》)，坚持把党的领导贯穿业委会建设全过程，从业委会委员“选”“育”“管”“用”等方面给出“实操手册”。

建立正面清单 明确选用标准

为选出公心强、能力强的业委会委员，《措施》确定选用标准，制定“四有”正面清单(有公心、有热心、有精力、有能力)和“七不能”“八不宜”负面清单，同时建立镇(街道)、市直相关部门的“双审”机制，确保人选全过程把关。

据悉，在解决“人从哪来”“怎么

选人”等问题上，我市深入摸排居住在小区的在职党员干部、离退休干部、村(社区)“两委”等8类重点人选650名，按照“一小区一台账”建档，优先从中物色合适人选。同时，推行“党组织推荐+党员业主推荐+个人自荐”的“双推一荐”模式，实行提级管理，市委组织部前置参与，会同镇(街道)逐一把关业委会主任人选。

注重培养管理 强化决策监督

由于业委会委员来自各行各业，能力水平参差不齐，为了让业委会委员成为既懂物业管理专业知识、政策法规，又具有一定的组织协调沟通能力的专业人才，对

聚焦物业管理提升专项行动

此，《措施》提出“实招”，在制度端统一编制“一清单七制度”(职责清单、党建引领物业小区治理制度、承诺守诺制度、会议和学习制度、日常接待和矛盾调处制度、信息公开制度、经费使用和财务管理、印章和档案管理制度)操作规范，为业委会的规范履职、业主大会决策的规范执行提供制度保障。

与此同时，创新“挂钩帮带”模式，对石狮169个小区“一对一”选派科级干部挂钩，充分发挥机关干部政治优势、经验优势，协助指导业委会委员找准工作重心，并建立新任业委会委员岗前培训

制度，确保镇(街道)每年全覆盖培训一次，市级层面每年组织1次示范培训班。

《措施》还健全规范业委会履职监督机制，要求各镇(街道)要指导小区业委会建立重大事项村(社区)列席、镇(街道)备案制度，业委会要根据业主大会决定使用大额维修资金、支出公共收益、选聘物业服务企业、改造环境、完善公共设施及业主大会授权事项决定等重大事项前，应先召开业委会全体委员会议讨论，并邀请村(社区)党组织派员列席，形成共识后上报镇(街道)备案，再提交业主委员会会议或业主大会会议决定。业委会重大事项决策纳入基层小微权力监督平台进行公示，接受业主监督。

强化正向激励 注重关心关爱

要充分发挥业委会委员作用，一套行之有效的激励机制不可或缺。《措施》明确，将定期开展优秀业委会委员列入村(社区)“两委”后备力量培养管理；担任业委会职务且表现突出的村干部，在季度激励基金等次确定上优先倾斜；在职党员干部同等条件下优先晋升级别、评聘职称；优秀业委会主任优先推荐入党，并安排名额推荐担任各级“两代表一委员”。同时，对“一肩挑”的对象进行评星定级，获得三星、四星、五星的分别给予400元、600元、800元每月的工作补贴。

(记者 许小雄 通讯员 蔡淇淇)

泉州“营商环境进园区”走进石狮高新区

优化营商环境 进行时

本报11月29日下午，以“营在当下·创在石狮”为主题的2024年泉州“营商环境进园区”石狮专场活动在石狮高新区开展。

泉州市委市直机关工委副书记王志强，石狮市委常委、常务副市长郭浪滔，以及泉州、石狮有关部门单位负责人，金融机构和企业代表等参加活动。郭浪滔在致辞时表示，一直以来，石狮市始终坚持将打造一流营商环境作为“头号工程”，去年我市推出的“减信宝”智保诚信，助企悦享信用红利”获评2023年泉州市优化营商环境“最具获得感”十大举措；今年石狮市法院构建的“产业供应链+司法服务链”双链融合发展模式入选泉州市第三批优化营商环境工作典型经验做法；以石狮服装智能制造园为探索的泉州市工业(产业)园区标准化建设试点，入选2024年工信部工业用地盘活典型案例名单。石狮将继续围绕政务环境提优、市场环境提质、法治环境提标，补短板、强弱项、树品牌，不断激发市场活力。

王宗锋表示，近些年来，石狮通过创新实践与探索，在优化营商环境工作中涌现出不少好经验，如搭建多个电商平台，落地全省首个电商行业合规经营服务中心，扩大电商“1+N”发展格局；全国首创汇率避险“公共保证金池”，为企业减免保证金；扩大口岸开放，打造“一站式”便捷口岸服务“直通车”等，这些都成为石狮优化营商环境的创新缩影。

活动中，为“泉州市营商环境联络点”进行授牌；开展超长期国债“两新”项目申报培训；针对企业技术改造和数字化相关政策、涉企网络侵权信息举报政策、企业信用修复一件事流程、小微融资对接机制等进行解读；介绍金融产品、政府性融资担保业务。

(记者 尼松义)

石狮参访团赴菲律宾 拜访旅菲侨领洪淑佩

本报11月28日，为纪念蔡友玉先生诞辰100周年，近日，由石狮市教育局和石狮市蔡友玉教育基金会组成的参访团前往菲律宾马尼拉，拜访旅菲侨领洪淑佩女士，向这位长期以来热心支持家乡教育事业的旅菲侨领表达诚挚的敬意与问候。

参访团向洪淑佩女士详细介绍了石狮市近年来教育事业发展情况，同时对洪淑佩女士及其家族一直以来对石狮教育的关心和支持表示衷心感谢。洪淑佩女士对参访团的到访表示热烈欢迎和由衷感谢，她深情地回忆了与丈夫蔡友玉先生共同创立教育基金会的初衷和历程，强调了教育对于家乡发展和人才培养的重要性，并表示将一如既往地关注和大力支持石狮市的教育事业，为家乡培养更多优秀人才贡献自己的力量。

据了解，蔡友玉洪淑佩伉俪于1990年9月率先捐资成立石狮市第一个教育基金会——石狮市蔡友玉教育基金会。该基金会成立以来，持续开展奖教、奖学、奖校、助学活动，累计发放近900万元，使众多师生受益，为石狮教育事业的发展做出了不可磨灭的贡献。随后，参访团怀着崇敬与追思之情祭扫了蔡友玉先生陵园，表达对蔡友玉先生深深的缅怀之意。

(记者 柯龙通)



高标准农田助力农业高质量发展 石狮已建成高标准农田1.1万余亩

本报讯 高标准农田建设是保障国家粮食安全的一项长期性、战略性举措。近年来，石狮扎实推进高标准农田建设，促进规模化连片种植高产高效。截至目前，石狮已累计建成高标准农田1.1万余亩。

日前，记者走进位于锦尚镇西港村的高标准农田内，只见田间两条原本只有2米宽的水泥路已经拓宽改造为3.5米的水泥路，而近1公里长的排灌渠也在彻底疏浚改造后焕发新面貌，沟渠两侧新安装了橘色护栏，在绿油油的农田里格外醒目。现场，随着施工人员对护栏加固工作的推进，标志着西港村高标准农田二期建设接近

实施乡村振兴战略

尾声。

记者了解到，西港村农田众多，多数为砂土地，易受洪水冲刷威胁，加上部分地块通达率低、灌溉设施较差等因素影响，不利于农业发展。为此，在各级部门的推动下，2023年西港村对294亩农田进行高标准农田改造，主要内容包括改良土壤176亩、改造提升1条排灌渠、改建1条田间道路。而在去年改造的基础上，今年西港村继续加码启动二期项目，对排灌渠进行延伸改造，新改建1条田间道

路。经过高标准农田建设，西港村不仅优化了农田耕作条件，也提升了土地肥力，助力土地增产、农民增收、农业增效。

自开展高标准农田建设及改造提升以来，我市鼓励整村、整镇、整片区、整流域推进，以“改大、改水、改路、改土”为重点推进农田连片整治，一步到位做好农田改造提升，建成宜机宜耕、能排能灌、高产稳产、旱涝保收的“五化”农田，打造高标准农田升级版，为推进农业高质量发展和实施乡村振兴战略打下坚实基础。

(记者 洪菲菲 黄晓东/文 颜华杰/图)

抓细抓实安全工作 确保校园安全稳定

本报11月29

安全生产在行动

日下午，石狮市校园安全稳定暨第四季度学校(含校车)安全专项委员会工作会议举行，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和省、泉州市有关会议、文件精神，部署我市校园安全稳定工作。市委常委李怀忠，市学校(含校车)安全专项委员会成员单位、各镇(街道)负责人，全市中、小学校、幼儿园负责人等参加会议。

会议强调，要提高认识，强化安全红线意识，切实把青少年学生生命安全放在各项工作的首位，时刻保持警惕之心、忧患意识，坚持做到警钟长鸣，常抓不懈，真正把安全工作抓细、抓实、抓到位，努力避免和减少各类安全事故的发生，为校园提供良好的安全环境。要突出重点，全力抓好安全工作，全面开展隐患排查整治，确保全覆盖、不留死角；落实问题销号闭环，把解决问题与制度化、建立长效机制结合起来，切实消除安全隐患；强化矛盾纠纷化解，努力把矛盾风险化解在萌芽中；全面加强校园安全管理，全力整治危及学生身心安全问题。要压实责任，加强组织领导，强化部门联动，抓实监督检查，确保措施扎实有效，确保全市学校安全工作形势持续稳定向好，为全市教育事业安全发展做出新的贡献。

会后，市学校(含校车)安全专项委员会成员单位分两组，采取“四不两直”和随机抽查的方式开展实地督查。

(记者 许小雄)

市政协委员湖滨活动组 视察物业管理提升工作

本报11月28日，市政协委员湖滨活动组开展物业管理提升专项视察调研活动。市政协副主席朱贤参加视察。

视察组一行先后来到狮城风景安置小区、市市直机关宿舍楼小区、中骏天誉小区、长福社区。每到一处，视察组详细了解小区物业管理和业委会运行现状、存在问题、整改措施和提升方向，并听取各委员、成员对物业党建联建工作的意见建议。

视察组指出，物业管理提升事关民生福祉，政协委员要从群众最关心、最迫切需要解决的问题出发，全力落实好这项民生工程。要探索建立长效管理机制，围绕加强党建引领、动员群众参与、主动基层协商，扎实精准做好物业管理提升工作。要注重调查研究，深入小区走访调研，积极建言资政，助推湖滨基层治理能力再上新台阶，为湖滨高质量发展贡献政协智慧和政协力量。

(记者 张军璞 通讯员 洪湘怡)

前坑片区两宗住宅用地 成功拍卖

本报11月29日下午，石狮市成功拍卖2宗位于宝盖镇前坑片区的住宅用地，总面积107.0235亩。

其中，2024S-21号地块的国有建设用地使用权由福建弘桥智谷投资集团有限公司竞得，土地面积47.4645亩，成交价31300万元；2024S-22号地块的国有建设用地使用权由泉州百建房地产发展有限公司竞得，土地面积59.559亩，成交价39300万元。

此次成功拍卖，是2024年度泉州地区乃至全省范围内为数不多的非本地国企拿地的成功案例，是我市房地产市场健康可持续发展的直接表现，并间接体现出我市优化营商环境工作获得了房地产业界的充分认可。

(记者 吴汉松 通讯员 邵树枫)

打好服务项目“组合拳” 推动项目建设驶入快车道

深化拓展“三争”行动

在石狮各大重点项目施工现场，建设“进度条”不断刷新；园区车间，生产负荷持续拉满……一个个重点项目建设激战正酣，展示着石狮全面推进高质量发展的强劲脉动。

“重点项目是实现经济发展的重要支撑，也是社会事业稳步提升的重要载体。”作为推进城市重点项目建设发展的“主力选手”——市发改局深刻领会习近平总书记福建考察时的重要讲话精神，牢记嘱托、奋勇争先，以重点项目建设为抓手，坚持项目为王，打好服务项目“组合拳”，扎实为重点项目解难题、疏堵点、争资源，助力我市重点项目建设取得好成绩。截至10月底，我市354个本级重点项目，新开工109个，竣工87个，完成年度投资234.64亿元。

近日，记者来到位于锦尚镇智能智造产业园的石狮九牧卫浴智慧产业园。这是石狮九牧卫浴有限公司携手华为、西门子、电信合力打造的“绿色黑灯工厂”，现在园区内已是厂房林立，项目负责人告诉记者，项目一期电镀和大五金2023年已投产，二期前制程车间已竣工

投产，其他部分陆续启动建设，逐步投产。项目建设跑出“加速度”，离不开市发改局的主动靠前、精准服务。今年上半年，该产业园原有的电力专线负载已饱和，而厂区内前制程车间即将竣工投产，原在用专线将无法满足用电需求。市发改局重点项目服务中心工作人员主动联系市投集团，协调完成九牧第二条供电专线建设，保障前制程车间顺利投产。

从石狮九牧卫浴智慧产业园到锦尚镇东店一级渔港升级改造项目，从福建铭宝马卡龙观光工厂到石狮特步运动用品产业园，一个个重点工程正在争分夺秒的拼抢提速冲刺。市发改局创新优化重点项目推进机制，通过建立“重点项目管理平台”，实行重点项目问题五级协调机制，创设重点项目问题积分管理办法等，对重点项目跟踪管理，强化项目要素保障，保障各项目建设“进度条”持续刷新。

其中，打开“重点项目管理平台”

App，可以清楚地看到全市各重点项目的进展情况、项目遇到的堵点难点、负责跟进处理的人员等；重点项目问题五级协调机制，则是推动各分级管理单位主动发现问题、解决问题，通过“日跟踪、周报告、月巡访”，常态化收集问题清单，建立项目进度预警机制，实行“一月一通报”晾晒，规范项目建设关键节点和进度管理，定期开展重点项目协调调度会，高效推动项目疑难杂症的解决，推动项目建设；创设重点项目问题积分管理办法，针对项目责任单位协调解决问题进行赋分管理，将响应时间从每周缩短至每日，以此推动各部门各单位主动靠前服务，协调问题解决提质增效。

在该局多项举措保驾护航下，我市多个项目建设按下加速键。铭宝一期、豪味二期、爱力宝项目、石狮网商园项目、华宝纺织产业园、圆通速递福建总部项目等项目相继完工。这些项目投资体量大、产业关联度高、覆盖领域广，项目建成后可为我市完善产业链条、提升城市能级、加快经济发展注入不竭动力。

(记者 许玉妮)



今日天气 东北风3-4级 沿海5-6级 白天最高温度19℃ 夜里最低温度12℃ 石狮市气象局发布