

第78届联合国大会一般性辩论开幕

新华社联合国9月19日电 第78届联合国大会一般性辩论19日在纽约联合国总部拉开帷幕。多国国家元首、政府首脑和高级别代表将推进可持续发展目标、应对气候危机、缓和不断恶化的安全局势以及推动联合国改革等国际社会共同关注的重大问题与挑战,表达各自国家立场并提出解决方案。

联合国秘书长古特雷斯在讲话中警告,世界正变得不稳定,地缘政治紧张局势正在升温,世界

正在向多极化方向发展,和平与安全正面临前所未有的压力,核裁军陷入停滞,世界经济、金融体系和贸易关系正在“越来越接近严重断裂”。同时,不平等在加剧,仇恨言论不断增加,人道主义体系正处于崩溃的边缘,国际社会正面临气候危机到颠覆性技术等一系列关乎人类生存的威胁。

古特雷斯呼吁对全球多边体系进行改革,根据当今世界现状改革安理会,重塑国际金融架构,

使其真正具备普遍性,并成为陷入困境的发展中国家的全球安全网。他呼吁各国为全球人道主义募捐行动提供资金,采取措施推进每年5000亿美元的可持续发展目标刺激方案,同时减轻发展中国家和新兴经济体的财政负担。

古特雷斯强调,世界需要的是政治智慧,而不是权谋和僵局。国际社会应弥合分歧,缔造和平,维护所有人的尊严和价值,实现可持续发展目标,

不让任何人掉队,“为21世纪改革多边主义,为共同利益团结一致”。

第78届联大主席弗朗西斯主持了开幕式。他在讲话中呼吁所有国家重建信任和团结。他说,国际社会应释放重要的财力和资源,以支持在缓解、适应气候变化和提升韧性方面最易受影响人群。他呼吁国际社会立即采取行动应对当今繁多而复杂的挑战,通过消除差异和缩小分歧,努力为全球每一个人带来和平、繁

荣、进步和可持续性。本届联大一般性辩论的主题为“重建信任,重振团结:加紧行动,落实2030年议程及其可持续发展目标,为所有人推进和平、繁荣、进步和可持续性”。

联合国大会是联合国主要的审议、监督和审查机构,由联合国全体会员国共同组成。大会于每年9月至12月举行常会。常会通常分两个阶段,前段为一般性辩论阶段,后段为大会审议列入议程的各项议题阶段。

国际视窗

亚行报告持续看好亚太经济增长前景

新华社马尼拉9月20日电 亚洲开发银行20日发布《2023年亚洲发展展望》补充报告,持续看好亚太地区发展中经济体,预计亚太地区发展中经济体今年经济增速为4.7%,其中中国经济将增长4.9%。

报告认为,尽管全球经济面临多重挑战,但各经济体需求回升、旅游业恢复、金融业稳定等因素带动亚太地区经济在今年上半年持续增长。报告预测,亚太发展中经济体2024年将增长4.8%。

在次区域中,南亚地区今年将增长5.4%,东亚地区4.4%,东南亚地区4.6%,中亚和高加索地区4.6%,太平洋岛国地区3.5%。

亚行首席经济学家朴之水说,亚太经济将持续强势增长,通货膨胀压力正在减小。他同时警告,全球主要经济体维持高利率将影响金融稳定,持续的地缘冲突、出口管制和极端天气等因素将提升食品价格,威胁粮食安全。

报告还预测,亚太地区通胀将回到疫情前水平,今年地区发展中经济体通胀率为3.6%,2024年通胀率为3.5%。

亚洲开发银行是聚焦亚太地区发展的多边开发银行,成立于1966年,总部设在菲律宾首都马尼拉。《亚洲发展展望》是亚行的年度旗舰经济报告,对亚太地区经济发展作出预测。

人权理事会特别报告员呼吁高度关注日本核污水排海问题

新华社日内瓦9月19日电 联合国人权理事会第54届会议19日举行与有毒废物处置对人权影响问题特别报告员互动对话。中国代表在人权理事会持续揭批日本向海洋排放核污水侵犯人权引发强烈反响。人权理事会特别报告员在对话中呼吁国际社会高度关注日本核污水排海问题。

人权理事会特别报告员说,研究表明,即使是低辐射量的核污水,大量排海后仍将对生态系统产生不可估量后果。国际社会应高度关注日本核污水排海问题,现有核污水排海国际安全标准亟待更新。作为人权理事会设立的特别机制,他将继续密切跟踪这一问题。

萨摩亚和朝鲜的代表在发言中指出,日本排放核污水对海洋生物多样性和小岛屿发展中国家粮食安全造成严重威胁,侵犯太平洋沿岸国家乃至全球人民的权利,呼吁国际社会共同反对日本核污水排海行为。

南非副总统表示非洲应加快建立疫苗本土生产能力

据新华社开普敦9月19日电 南非副总统马沙蒂莱19日在开普敦表示,非洲应通过全球伙伴关系,加快建立自力更生的疫苗生产能力及大流行病防范能力。

马沙蒂莱当天在发展中国家疫苗制造商联盟第24届年会上致辞时说,在新冠疫情期间,非洲和许多地区一样,在获得足够的疫苗方面遭遇重大挑战。在一个不断演变的世界中,非洲国家不能继续依赖外部来源获得疫苗和大流行病防范能力。

马沙蒂莱说,通过由非洲疾病预防控制中心协调的非洲疫苗制造伙伴关系计划,非洲朝着实现自给自足的疫苗生产和大流行病防范迈出了大胆而果断的步伐,其目标是到2040年使非洲大陆所需疫苗总量的60%实现本土生产。

发展中国疫苗制造商联盟第24届年会于9月19日至21日在南非开普敦举行。本届年会的主题是“通过全球伙伴关系加快可持续的地区疫苗制造”。



▲智利举行阅兵式 9月19日,在智利首都圣地亚哥,士兵在阅兵式上列队前进。当日,一年一度的智利阅兵式在首都圣地亚哥奥伊金斯公园举行。智利陆海空三军和警察部队7700多人参加了阅兵式。(新华社)



▲墨西哥举行2023年第二次全国地震演习 9月19日,救援人员在墨西哥首都墨西哥城参加地震演习。当日,墨西哥举行2023年第二次全国范围地震演习,以提升应对灾难的能力。墨西哥地处环太平洋地震带,多个板块在此交会,因此地震频发。(新华社)

环球点击

中国农业专家在肯尼亚开展技术培训

据新华社内罗毕9月19日电 中国南京农业大学和肯尼亚埃格顿大学18日在肯尼亚纳鲁鲁郡联合举办为期一周的中非农业发展和减贫示范村番茄生产培训班。百余名当地农业官员、农民、企业员工和学生参加。

纳鲁鲁郡农业官员吉特哈尔说,番茄是当地重要农作物,此次培训可以让参加人员学习到先进技术,有助于提高农民收入,解决粮食安全。

埃格顿大学副校长穆卢瓦表示,该校与南京农业大学进行了长期合作,中国农业专家为当地民众提供了切实的帮助,让农民种植的农作物产量增加,产生良好经济效益。

2022年10月,肯尼亚首个中非农业发展与减贫示范村在纳鲁鲁郡马坦吉提萨村挂牌。这是“一带一路”南南合作农业教育科技创新联盟在非洲建设的首批示范村之一。一年来,中国农业专家在当地开展了知识培训、技术指导和农业设施修缮等工作,有效助力中国先进的农业技术在纳鲁鲁地区的示范推广,帮助农民实现增收减贫的目标。

南非将部署2300多名“旅游监察员”确保游客安全

据新华社开普敦9月19日电 南非旅游部长帕特里夏·德利莱19日表示,南非将在全国部署2300多名“旅游监察员”以确保游客安全。

德利莱当天在南非东开普省举行的旅游业夏季推广活动启动仪式上说,为应对南非国内外游客所担心的安全问题,旅游部将采取一系列举措,包括拨款1.745亿兰特(约合920万美元),用于在本财年培训和部署2300多名“旅游监察员”。

“旅游监察员”在接受南非警察部的培训后,将于10月下旬至11月初当地夏季旅游旺季到来之前,部署至全国各热门景点、机场和国家公园,其职责包括巡逻、向游客提供重要信息、及时向南非警察部和其他相关执法机构报告犯罪事件等。

德利莱说,南非旅游部还与警察部合作编写了“游客安全小贴士”,游客可通过扫描二维码获取。此外,作为私营部门代表的南非旅游商业委员会已推出一款手机应用程序,将游客和旅游从业者与紧急服务供应商衔接,以确保在紧急情况下提供快速援助。

日本企业关注中欧班列对国际贸易促进作用

新华社日本名古屋9月20日电 由中国驻名古屋总领馆主办的“一带一路”中欧班列推介会20日在名古屋成功举办,参会的日本企业代表纷纷表示看好中欧班列对中日贸易与世界经济的推动作用。

中国驻日本大使吴江浩表示,中欧班列作为共建“一带一路”旗舰项目,随着“一带一路”建设的推进不断壮大,已成为广受欢迎的国际公共产品和经贸合作的重要平台。

中国驻名古屋总领事杨娟指出,日本中部地区制造业发达,当地生产的汽车、零部件、机床等大量商品从名古屋港出口至中国和世界各地。目前已有中部企业搭上了中欧班列的快车,希望今后更多日本企业参与利用中欧班列。

日本通运株式会社高管白天淳表示,日本通运在中国大陆的43座城市设立了174个分支机构,员工数约4000人,是该公司布局规模最大的海外市场之一。今后将致力于维护在中国市场稳定的供应链,以获得更大发展。

名港海运株式会社港务物流部部长助理张思东说,名古屋汇集了众多如丰田等国际化制造型企业,与海外贸易密切。若将大型设备运往欧洲,与普通海运相比,使用中欧班列的服务可明显缩短运输时间。

俄调查显示俄民众今秋赴华旅游需求显著增加

新华社莫斯科9月20日电 俄罗斯旅游服务平台“OneTwoTrip”19日发布的最新统计数据显示,俄罗斯民众今年秋季赴中国旅游的需求显著增加。

该平台发布的消息说,根据航空订单和酒店预订数据,今年秋季俄民众前往中国的旅游需求同2019年秋季相比增长一倍。莫斯科、圣彼得堡等俄罗斯城市有飞往北京、上海、广州等中国热门城市的直航航班,这也提升了俄罗斯民众赴华旅游热情。

消息还说,俄罗斯游客最青睐的中国城市包括广州、北京、上海和杭州等。



▲东盟榴莲的跨境之旅 9月19日,在泰国春蓬府一家榴莲工厂内,工作人员在查看刚采摘的榴莲。泰国商务部数据显示,2022年,中国是泰国榴莲最大出口市场,占总出口量96%,出口总额30.9亿美元。榴莲在东南亚地区被称为“水果之王”。在中国,榴莲凭借丰富的口感与独特的风味,愈发受到消费者的认可与喜爱,但其高昂的价格也让一些人望而却步。近年来,随着《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)红利释放,中国—东盟自贸区建设深入推进,以及西部陆海新通道等一批互联互通项目的建设,中国—东盟贸易规模进一步扩大。今年前5个月,广西自东盟进口榴莲突破32.4亿元,同比增长51.6%。依托中国—东盟博览会等平台,越来越多东盟国家的榴莲得以更加便捷地进入中国市场,并以更加优惠的价格走上消费者的餐桌。(新华社)

石狮市国有建设用地使用权挂牌出让公告

狮自然资公告〔2023〕14号

经石狮市人民政府批准,石狮市自然资源局决定公开挂牌出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 土地使用综合条件

地块编号	土地位置	宗地面积(平方米)	土地用途	规划技术指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
2023S-16号	港口大道蚶江段东侧	13111	工矿用地-工业用地(其他制造业)	2.0—3.0	≥30%	10%—20%	50	166	830	10

地块规划控制指标按照有关规划文件执行,详见本次挂牌出让文件。本次挂牌地块出让后,受让宗地范围内不得建造商业店面、成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。项目要求符合地块产业类型行业和土地使用条件要求,并符合环保产业政策和环境功能区区域要求。申请人经营范围应符合项目相应产业类型。

二、竞买人范围和资格要求

中华人民共和国境内的法人、自然人,其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:(一)中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除欠缴土地出让金、存在未处理或未竣工的闲置土地以及法律法规另有规定外,符合竞买条件并按要求缴交竞买保证金的,均可申请参加竞买,只准独立申请。(二)竞买申请人在土地竞买前应当签订承诺书,承诺竞得土地后在规定时间内与蚶江镇政府、行业主管单位签订《监管协议》,否则由土地出让方取消其竞买资格。预约用地单位在土地出让时报名参与竞买,未有效报价造成土地出让流拍的,已缴纳的竞买保证金本息不予退还。

三、挂牌方式及竞价办法

(一)采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省自然资源厅”(网址:http://zrzyt.fujian.gov.cn/)→“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

(二)竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块不设底价(保留价)。

四、挂牌出让活动的时间

(一)竞买申请的报名时间:2023年9月23日8时00分00秒至2023年

10月20日16时00分00秒。

(二)挂牌交易期限:2023年10月13日8时00分00秒至2023年10月23日16时00分00秒。

(三)网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其它形式(如电话、邮寄、电子邮件及口头等)的竞买申请。竞买申请人注册信息提交后,视为对《网上交易规则》《网上交易服务协议》《网上交易须知》等挂牌出让文件以及宗地现状无异议,同意接受挂牌出让文件的约束并承担相应的责任。申请人应于2023年10月20日前登录到“网上交易系统”本公告信息页面下载挂牌出让文件。(二)申请人在网上注册申请竞买宗地时,自行在“网上交易系统”本公告信息下“宗地信息-查看宗地相关文件”页面下载格式文书,按要求填写后扫描上传挂牌出让文件要求的申请文件,同时将申请文件纸质材料报送石狮市土地收购储备发展中心(石狮市公务大厦4楼415室)获取挂牌出让文件。

(三)申请人在网上注册申请竞买宗地时,自行在“网上交易系统”本公告信息下“宗地信息-查看宗地相关文件”页面下载格式文书,按要求填写后扫描上传挂牌出让文件要求的申请文件,同时将申请文件纸质材料报送石狮市土地收购储备发展中心(石狮市公务大厦4楼415室),提交给挂牌人进行审核确认。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年10月21日16:00时前确认其竞买人资格,并通过网上交易系统发放竞买号和初始交易密码。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人。

(五)成交价款即该幅地块的总地价款,不包括契税、印花税、森林植被恢复费、城市基础设施配套费及小区水电工程、排污等建设应缴纳的费用(以

上各项税费由竞得人按规定向各相关部门另行缴纳,其中耕地占用税、契税须在土地出让合同签订之日起10日内向税务部门申报缴交)。

(六)竞得人自竞得之日起15日内应缴交宗地挂牌成交价总额50%的地价款(竞买保证金转作定金并抵作地价款),余款自竞得之日起30日内付清。竞得人未按约定时间支付成交价款及森林植被恢复费的,自滞纳之日起每日按欠缴款额的1%加收滞纳金,超过30日仍未全部缴交的,出让人有权解除《国有土地使用权出让合同》,取消其竞得人资格,没收竞买保证金并追究其法律责任。

(七)项目土地按现状交地。项目土地出让后,地块须在交地后6个月内开工建设,自开工之日起18个月内完成厂房竣工建设并投产。违约的按合同约定处理,构成闲置的按《闲置土地处置办法》处理,直至收回土地使用权。竞得人在土地平整及工程建设过程中应按石狮市自然资源局等五部门联合印发的《关于进一步规范石狮市建设工程项目范围内剩余砂石土管理规定(试行)的通知》(狮自然资源规〔2023〕1号)进行矿产资源处置,否则按《中华人民共和国矿产资源法》相关规定追究责任。

2023S-16号地块申请人竞得土地后应与蚶江镇人民政府、行业主管部门签订《监管协议》,否则取消其竞买资格。有意向报名的申请人报名时了解确认《监管协议》有关内容。《监管协议》约定该宗地建成投产后8年每年税收不低于30万元/亩(土地竞得人原已在本市纳税的,其原公司纳税情况不计入本宗地纳税额)。

(八)本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关其它具体事项详见本次挂牌出让文件,挂牌出让文件与本公告具有同等法律效力。

(九)我局对本《公告》有解释权。

(十)联系方式

联系地址:石狮市公务大厦4楼415室(市土地储备中心)

联系电话:0595-88712212

联系人:蔡先生、张小姐

石狮市自然资源局
2023年9月20日