

房贷政策迎来重要调整： 存量房贷利率、首付款比例将有何变化？

国内视窗 我国最大跨径钢箱混合梁 独塔斜拉桥成功合龙

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发布通知，内容涉及存量房贷利率、首付款比例等方面的调整，引发市场普遍关注。新政策做了哪些调整？将惠及哪些人群？又释放出什么信号？

存量房贷利率调整涉及约4000万借款人

当前，房地产市场供求关系已发生重大变化，存量房贷与新增房贷利率差过大的问题引发关注。8月31日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知，引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债，降低存量首套住房贷款利率。

根据通知，自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。记者了解到，2023年8月31日前金融机构已发放，或已签订合同但未发放，且符合当地首套房标准的存量住房贷款可以申请降低利率。

据测算，以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例，假设借款人和银行协商将房贷利率

率调降至4.3%，可节约借款人利息支出每年超5000元。

中国人民银行有关负责人介绍，存量住房贷款利率下降，对借款人来说，可以节约利息支出，有利于扩大消费和投资。对银行来说，可有效减少提前还贷现象，并压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间，减少金融风险隐患。

截至6月末，我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算，全国有近1亿个首套房存量贷款合同，而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。利率调整后，这些借款人的财务负担会有明显下降，平均降幅约为0.8个百分点。

对此，金融管理部门有关负责人表示，鼓励银行批量办理，既可以变更合同约定的房贷利率加点幅度，也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。各金融机构要抓紧制定具体操作细则，做好组织实施，提高服务水平，及时响应借款人申请，尽可能采取便捷措施，降低借款人操作成本。

招联首席研究员董希淼认为，之所以将申请日期定为9月25日起，是为了给银行留足时间，可以进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等

准备工作，以及向借款人公布办理流程 and 需要准备的申请材料。

二套房首付比例下限统一调至30%

两部分当天还宣布，统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限，不再区分实施“限购”和“非限购”城市。商业性个人住房贷款最低首付比例统一为：首套房不低于20%，二套房不低于30%。在此之前，在实施“限购”措施的城市首套和二套房最低首付比例政策下限分别是30%和40%。

另外，两部分还调整了二套房商业性个人住房贷款利率政策下限，从不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加60个基点，调整为加20个基点。

近期，已有多地陆续调整了当地房贷首付比例，引导个人住房贷款实际利率下行，但仍受限于金融管理部门此前政策下限要求。专家表示，此次统一政策下限并适度下调，给地方留下更充足的调控空间，有助于更好满足刚性和改善性住房需求。

此次首套住房贷款利率政策下限未作调整。董希淼认为，对于符合首套住房贷款利率政策动态调整机制相关条件的城市来说，

还可阶段性下调或取消当地首套房房贷利率下限。

央行近期发布的第二季度中国货币政策执行报告显示，6月末，已有87个城市下调了首套房房贷利率下限，较全国下限低10至40个基点，13个城市取消了首套房房贷利率下限。6月新发放个人房贷利率4.11%，同比下降0.51个百分点。

推进利好政策落地提振市场信心

从明确首套房“认房不用认贷”标准，到延续实施居民换房个税优惠政策，再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策不断优化调整，积极落实7月24日中央政治局会议的相关部署，政策工具箱不断充实。

东方金诚首席宏观分析师王青表示，这些举措持续坚持“房住不炒”的定位，支持刚性和改善性住房需求，释放支持房地产市场健康有序发展的信号，将为提振市场信心发挥重要作用。

随着政策发布，市场对相关举措尽快落地见效充满期待。特别是大量存量房贷借款人希望早日享受政策利好，降低利息负担。

此前，中信银行、招商银行等

多家银行高管在中期业绩发布会上透露，已对调整存量房贷利率进行了业务的分析测算，并制定了预案。农业银行副行长林立表示，该行将抓紧制定具体的操作细则，尽快完成合同文本的准备工作，加紧系统改造调整等方面的工作，积极做好组织实施。

金融管理部门有关负责人介绍，具体利率调整幅度由借贷双方协商确定，但调整后的利率，不能低于原贷款发放时所在城市的首套房贷款利率政策下限。这意味着，利率调整的幅度主要取决于商业银行当时的加点情况，主要下调的是银行当时过高的风险溢价部分。

中信银行副行长谢志斌表示，各地按揭贷款利率差异较大，存量房贷利率调整难以实行“一刀切”，调整力度也要兼顾银行实际的承受能力。

中国人民银行、金融监管总局表示，将密切关注市场动态，引导银行与客户遵循市场化、法治化原则进行自主协商，有序降低存量房贷利率。支持各地因地制宜用好政策工具箱，引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行，更好满足刚性和改善性住房需求。

(新华)

新华社北京9月1日电 记者1日从交通运输部获悉，当日由中交三公局施工建设的都香高速金沙江特大桥顺利合龙，主桥全面贯通，这也是我国最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥成功合龙。

据都香高速昭金段A9标项目总工程师李亮亮介绍，金沙江特大桥项目横跨金沙江，连接川滇两省，采用双向4车道高速公路设计标准，设计时速80公里。自2019年开工建设以来，该项目克服了大跨度机械及物资进场不便、库区水域不通航、无水起吊设备、高原雨季高温施工、峡谷风、线性控制难度大等困难，创下了国内最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥施工和最大吨位钢箱梁采用后方喂梁、前方回拉落梁施工工艺两项全国之最，实现了一系列关键技术攻关和科技成果转化。

金沙江特大桥是G7611都香高速公路的控制性重难点工程。建成后，大桥将进一步推进川滇黔三省经济融合发展，提高滇东北交通运输主动脉等级，对打造云南境内东西向黄金旅游线、推动西南地区高质量发展具有重要意义。

社会广角

我国公民具备科学素质比例达12.93%

第十二次中国公民科学素质抽样调查结果显示，2022年我国公民具备科学素质的比例达12.93%，比2020年的10.56%提高了2.37个百分点。公民科学素质水平持续快速提升，为我国向创新型国家前列迈进提供坚实人才支撑。

这是记者从中国科协了解到的信息。公民具备科学素质是指崇尚科学精神，树立科学思想，掌握基本科学方法，了解必要科技知识，并具有应用其分析判断事物和解决实际问题的能力。中办、国办去年印发的《关于新时代进一步加强科学技术普及工作的意见》提出，到2025年，公民具备科学素质比例超过15%。

调查研究指出，我国公民对科技发展信息的感兴趣程度较高，互联网已成为信息时代我国公民获取科技信息的首要渠道。总体上看，我国公民崇尚科学、理性求实、支持创新、理性思维和科学意识进一步提升。

(新华)



故宫举办“茶·世界——茶文化特展”

9月1日，嘉宾参观故宫收藏的各种贡茶。

当日，“茶·世界——茶文化特展”在北京故宫博物院开幕。本次展览由故宫博物院主办，汇集国内外30家考古文博机构的555件(组)代表性藏品。展览分为“茶出中国”“茶道尚和”“茶路万里”“茶韵绵长”四个单元，以中国茶文化为切入点，立体展现中华文明以茶为媒、交融互鉴的发展历程。

(新华)

全国每天提供位置服务逾5000亿次

新华社北京9月1日电 从找车站到开车打车、外卖送餐，我们每天用多少次数字地图导航？自然资源部最新统计显示，仅今年上半年，全国重点监测企事业单位提供位置服务日均达5590.5亿次。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际，记者9月1日从自然资源部获悉，在国家地理信息政策及北斗系统等科技支撑下，我国地理信息产业迅速发展，各类位置服务大幅提升。仅今年上半年，29家重点监测地理信息企事业单位提供位置服务合计达101.2亿次，日均5590.5亿次，同比增长25.6%。

我国地理信息产业加大“走出去”力度，部分企业构建产品全球研发、生产、营销体系。超图软件在超过40个国家和地区发展海外代理商，华测导航在东南亚等国家和地区设立8个海外子(孙)公司和1个代表处。部分企业跟全球伙伴“借船出海”，超图软件成为华为、中兴、NEC、NTT等跨国企业基础软件供应商；北斗星通联合芯片商、集成商、运营商，面向全球提供高精度定位、芯云一体化和算法IP产品和服务。

2023年铁路暑运创历史同期新高

新华社北京9月1日电 记者1日从中国国家铁路集团有限公司获悉，8月31日，为期62天的铁路暑运圆满收官。7月1日至8月31日，全国铁路累计发送旅客8.3亿人次，创暑运旅客发送量历史新高；国家铁路累计发送货物6.4亿吨，货物运输保持稳定运行，铁路运输安全有序。

国铁集团运输部门负责人介绍，今年暑运，铁路运输需求客货两旺，学生流、旅游流、探亲流叠加。各地铁路部门加大运力投放，强化安全管理，提升服务品质，全力满足人民群众出行和物流服务需求。

为保障旅客安全有序出行，各地铁路部门强化路地联动机制，提升旅客出行体验。中国铁路南昌局集团公司管内龙岩、武夷山、井冈山等旅游热门城市车站积极与当地公交公司等部门沟通联系，加密开行城际公交，全力做好公铁无缝衔接工作。

2023年暑期档电影票房达206.19亿元

国家电影局1日发布统计数据，2023年6月1日至8月31日，我国电影暑期档票房达206.19亿元，观影人次为5.05亿。这是我国暑期档票房首次突破200亿元，创造了新的暑期档票房纪录。

今年的暑期档国产影片票房为180.57亿元，市场占比为87.58%。其中，《孤注一掷》以35.26亿元票房领跑，《消失的她》《封神第一部：朝歌风云》《八角笼中》《长安三万里》分列二至五位。

(新华)



禁止停放其他机动车辆 通学定制公交停放点

《中国(福建)自由贸易试验区临时仲裁指南》发布

新华社厦门8月31日电 《中国(福建)自由贸易试验区临时仲裁指南》31日在厦门发布。

指南是国内一部关于临时仲裁如何开展的实践指引，阐明了在自贸区内开展临时仲裁的前提条件，突出了临时仲裁区别于机构仲裁的差异化实践，强调了仲裁机构在必要时提供管理的服务范围。指南系统梳理中外企业在中

国(福建)自由贸易试验区通过临时仲裁解决争议的法律依据、程序规则及注意事项，为企业等经营主体在自贸试验区通过选择临时仲裁解决争议提供规则和实操指引。

中国海事仲裁委员会副主任李虎表示，指南填补我国自由贸易试验区和自由贸易港临时仲裁实践指引的空白，满足当事人对

多元化仲裁服务的实际需求，进一步优化自由贸易试验区和自由贸易港市场化、法治化、国际化营商环境，有利于推动我国自贸试验区和自由贸易港高质量发展。

中国(福建)自由贸易试验区厦门片区管理委员会副主任卢海林认为，此次联合发布指南是中国海事仲裁委员会依托自贸试验区“先行先试”政策优势，积极支

持及参与海丝中央法务区打造“海丝国际法商融合服务基地”的重要举措，这将进一步推动厦门打造“立足福建、辐射两岸、影响全国、面向世界”的一流法治服务高地”。

指南由中国海事仲裁委员会、中国(福建)自由贸易试验区厦门片区管理委员会、厦门市贸促会、厦门市律师协会联合发布。

超8亿人领取电子社保卡“一卡多用”加快推进

新华社北京8月31日电 记者从人力资源和社会保障部获悉，截至6月末，全国社保卡持卡人数达13.74亿人，覆盖97.3%的人口，其中8.08亿人同时在手机中领取了电子社保卡。

随着“一卡多用”加快推进，小小社保卡已全面加载社保服务、交通出行、旅游观光、文化体验等多方面功能，并在百姓生

北京亦庄无人驾驶“跑出”1700万公里

新华社北京9月1日电 北京亦庄自动驾驶示范区累计自动驾驶里程已达1700万公里。北京亦庄这个过去的华北平原小村庄，正成为国内无人驾驶新高地。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际，记者9月1日从自然资源部获悉，经过3年努力，北京亦庄自动驾驶示范区集中政策优势，创新体制机制，推动先行先试，累计自动驾驶里程已达1700万

公里，其中商业化自动驾驶里程约960万公里，无人化里程约210万公里。

为落实《北京城市总体规划(2016年—2035年)》要求，在自然资源部等部委支持下，北京市2020年9月正式宣布建设全球首个网联云控高级别自动驾驶示范区，全国唯一的亦庄地图试点区；2021年4月设立北京市智能网联汽车政策先行区；今年7月，成立智能网联汽车自动驾驶地图基础

平台产业联盟，在保障数据安全前提下，推动自动驾驶地图安全应用。

目前，国家级动态高精度地图平台与地图众源更新安全监管平台初步搭建，有效助推自动驾驶产业落地和商业运营。目前北京圆满完成1.0阶段和2.0阶段各项任务，正在推进3.0阶段建设。“车路云网图”一体化建设技术路线得到充分验证，自动驾驶与智慧交通、智慧城市协同发展应用场景不断丰富。

据介绍，目前已有北京、上海、广州、深圳、杭州、重庆开展高精地图智能网联汽车安全应用试点，6地相继建立机制、出台政策、划定区域、加强测试并开展地图审核。作为高精度地图、高级辅助驾驶地图为自动驾驶提供导航、感知、定位和决策辅助，目前自然资源主管部门审核高级辅助驾驶地图300余份，覆盖360多个城市及110多万公里道路。

北京亦庄无人驾驶“跑出”1700万公里

新华社北京9月1日电 北京亦庄自动驾驶示范区累计自动驾驶里程已达1700万公里。北京亦庄这个过去的华北平原小村庄，正成为国内无人驾驶新高地。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际，记者9月1日从自然资源部获悉，经过3年努力，北京亦庄自动驾驶示范区集中政策优势，创新体制机制，推动先行先试，累计自动驾驶里程已达1700万



禁止停放其他机动车辆 通学定制公交停放点

北京亦庄无人驾驶“跑出”1700万公里

新华社北京9月1日电 北京亦庄自动驾驶示范区累计自动驾驶里程已达1700万公里。北京亦庄这个过去的华北平原小村庄，正成为国内无人驾驶新高地。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际，记者9月1日从自然资源部获悉，经过3年努力，北京亦庄自动驾驶示范区集中政策优势，创新体制机制，推动先行先试，累计自动驾驶里程已达1700万

公里，其中商业化自动驾驶里程约960万公里，无人化里程约210万公里。

为落实《北京城市总体规划(2016年—2035年)》要求，在自然资源部等部委支持下，北京市2020年9月正式宣布建设全球首个网联云控高级别自动驾驶示范区，全国唯一的亦庄地图试点区；2021年4月设立北京市智能网联汽车政策先行区；今年7月，成立智能网联汽车自动驾驶地图基础

平台产业联盟，在保障数据安全前提下，推动自动驾驶地图安全应用。

目前，国家级动态高精度地图平台与地图众源更新安全监管平台初步搭建，有效助推自动驾驶产业落地和商业运营。目前北京圆满完成1.0阶段和2.0阶段各项任务，正在推进3.0阶段建设。“车路云网图”一体化建设技术路线得到充分验证，自动驾驶与智慧交通、智慧城市协同发展应用场景不断丰富。

据介绍，目前已有北京、上海、广州、深圳、杭州、重庆开展高精地图智能网联汽车安全应用试点，6地相继建立机制、出台政策、划定区域、加强测试并开展地图审核。作为高精度地图、高级辅助驾驶地图为自动驾驶提供导航、感知、定位和决策辅助，目前自然资源主管部门审核高级辅助驾驶地图300余份，覆盖360多个城市及110多万公里道路。

北京亦庄无人驾驶“跑出”1700万公里

新华社北京9月1日电 北京亦庄自动驾驶示范区累计自动驾驶里程已达1700万公里。北京亦庄这个过去的华北平原小村庄，正成为国内无人驾驶新高地。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际，记者9月1日从自然资源部获悉，经过3年努力，北京亦庄自动驾驶示范区集中政策优势，创新体制机制，推动先行先试，累计自动驾驶里程已达1700万

9月1日，在北京市丰台区第一小学外，通学公交车设置了专门的停放和落客区域。

当日，北京推出通学定制公交服务。通学定制公交服务对象为九年义务教育的中小学生在，低年级小学生家长可与孩子同乘通学车。通学定制公交实行一人一座一带(安全带)，专线快速直达，为学生上下学提供安全、便捷、高效的新选择。首批通学定制公交在北京西城、海淀、朝阳、丰台四个区的13所学校开展试点，首批25条通学定制公交线路于9月1日投入试运行，共设通学站点97处。

(新华)