

本期推荐

石狮分片区分路段 冲洗供水管网

2版 综合

“泄密文件”印证 美国是斩不断的霸权“黑手”

7版 国际

今日天气

东北风3-4级 沿海5-6级 白天最高温度23℃ 夜里最低温度18℃

卖出房产不必再提前结清贷款

石狮推行二手房交易“带押过户”

石狮改革进行时 主办:石狮市发展改革研究中心

本报讯 卖出房产不必再提前结清贷款了!近日,在石狮市政务服务中心不动产登记窗口,市民翟女士和柯先生顺利以“带押过户”的方式,完成二手房转移登记。

石狮风里支行办理的首笔二手房“带押过户”业务。

传统模式的二手房交易过户,如果卖方的房子在抵押中,需先还清银行贷款,办理抵押注销登记后才能申请办理二手房转移登记。

卖”的模式存在耗时长、环节多、成本高、风险大等问题,直接影响二手房的市场流通。

《中华人民共和国民法典》出台后,对抵押期间转让抵押财产进行了明确的规定,为“带押过户”提供了法律依据和法律保障。

市不动产登记中心积极协调有关银行建立部门快速联动机制,推行转移登记、抵押登记、抵押注销登记三个业务联办,在流程上采用集成受理,一次办结模式,实现了二手房交易、登记、抵

押的“无缝衔接”。二手房买方可以在银行等金融机构预先审批取得二手房按揭贷款额度后,由买方(新抵押人)、卖方(旧抵押人)和抵押权人(银行等金融机构)共同进入一个窗口,提交一套材料、办理一次业务,一次性就可以办理抵押注销、二手房转移登记及转移后新抵押登记等手续。

二手房“带押过户”新模式不需要先办理解押,卖方也无需提前还贷或垫付资金,就可以完成过户、重新抵押并放新的按揭

贷款,在保障抵押权人利益的同时,减少了卖方筹钱还贷产生的交易成本,降低了卖方解押后不配合过户的风险,最大程度确保了交易安全。新模式精简了材料,简化了程序,减少了群众来回奔波,既保障三方利益,又将风险降至最低,实现了买方、卖方、银行等金融机构、不动产登记机构四方共赢,进一步提升了办理不动产登记便利度和群众的幸福感、获得感。

(记者 吴汉松 通讯员 陈德荣)

科学谋划 创新实施 石狮营商环境 “优无止境”

优化营商环境 进行时 主办单位:石狮市纪委监委、石狮市营商办 协办单位:石狮日报社

本报讯 3月20日下午,“中国跨交会走进石狮跨境电商对接会”在石狮市跨境电商公共服务中心举办,石狮市黑马纺织有限公司林育仁带着与此次中国跨交会甄选的采购商达成的订单,开启了新一轮合作。

“疫情防控政策调整后,不少企业重新调整战略,但订单不足是许多企业家的难题。”林育仁说,政府精心组织的活动以及配套齐全的政策解决了企业发展的关键堵点,市商务局的优质服务和高效工作也给他和多数企业家留下深刻印象,这让更多“石狮黑马”企业加速恢复元气、增加干事创业的信心。

需求匹配,靶向精准。眼下,石狮根据企业需求常态化开展供需对接活动。在政企合力的助推下,依托完备的供应链体系,以及配套齐全的政策,越来越多石狮企业开启了“由内而外”的发展道路。2022年,石狮市市场采购贸易出口首次突破当年度500亿元。自市场采购试点运行以来,石狮围绕“助力出口提速降本”,多策并举持续发力,探索完善适应贸易新业态的外汇监管和服务机制,促进市场采购贸易主体的活力和创造力充分释放。

在国际贸易形势依然严峻的背景下,如何保持外贸发展的“快速”“稳健”“有力”这几个关键词?离不开对国际汇率波动的规避。石狮在全国首创汇率“公共保证金池”模式,全省率先开辟跨境收汇总量核销绿色通道,实现市场采购贸易收结汇信息自动处理,解决企业收汇手续繁琐、时效慢痛点。累计为100家企业共计6亿美元外贸订单完成避险,减免保证金2400万元,“增信”贷额度2.54亿元。

从“外贸大市”到“外贸强市”的实现,更离不开石狮市科学谋划、精心编织的“一张网”。2022年,石狮启动“品牌电商发展年”,以数字赋能、示范培育推动产业集聚发展,推动石狮跨境电商公共服务中心启动,推动企业加速运用新业态打通国际市场渠道。石狮电商谷“党建+”邻里中心成立,一网一总部十二园区扩容、全省首创人才积分及品牌电商政策。另外,更一手抓龙头培育,一手抓项目招引,把电商纳入全市招商引资体系,构建起多条可延伸、支撑力强的产业链条。如多次与得物平台共同研讨石狮电商品牌培育合作相关事宜,联合阿里巴巴实施“潜商计划”赋能石狮电商品牌的培育。在推进电商转型发展的同时,石狮也高频组织参加各类活动,营造电商创新氛围。与亚马逊、抖音、天猫等全国各大电商平台及培训机构合作,分别从平台对接会、专业培训开展相关电商活动。

以优化营商环境带动“赢商”,持续打造“增长点”。一流的营商环境就是最好的“梧桐树”、最大的“吸铁石”,是一座城市最核心的竞争力。石狮科学谋划、创新实施,多措并举为企业带来的是实实在在的便利与红利,以及“优无止境”的营商环境。

(记者 王文豪 通讯员 洪及源)

省老体协莅石调研 老年人体育工作

本报讯 4月10日至11日,福建省老体协副主席、省妇联原巡视员、副主席马义英等一行人来到石狮,调研我市老年人体育工作。市政府副市长黄明璋,市委老干部局、市文化旅游局、老体协等主要负责人参加活动。

调研组一行先后前往蚶江镇厝仔村、蚶江镇老体协、市老干部活动中心、鸳鸯池公园等地开展调研,并举行座谈会,详细了解我市老年人体育工作开展情况。调研组充分肯定了石狮老年体育工作取得的成效,并希望石狮各级部门要充分认识老年体育工作的重要性,加大老年人健身场地设施建设的力度;要进一步健全完善老年健康服务体系,满足老年人的健身需求,促进老年人健身活动科学化、规范化、规模化、常态化、生活化;政府部门要充分发挥老体协的作用,更加关心支持老年人体育工作,推动石狮老年人体育工作高质量发展。

(记者 刘晓娟)

石狮12家本土辅料企业组团参加海博会

本报讯 记者从石狮市轻纺辅料商会获悉,将于4月18日开幕的第二十五届海峡两岸纺织服装博览会(简称“海博会”)暨科技成果交易会,由石狮市轻纺辅料商会精心组织的集合辅料、嘉宝烫钻辅料、新六龙发辅料、百步服装辅料等12家本土辅料企业将携带一批时尚创新辅料产品亮相辅料馆。石狮辅料展团各参展企业将全方位展示一批科技型、功能型时尚辅料产品。



本届海博会受到石狮各参展辅料企业高度重视,招展工作启动后,集合辅料、嘉宝烫钻辅料、新六龙发辅料、凡盛辅料、百盛鑫织造、诚顺纸业、默承龙翔绣花、钰茂五金辅料、英佰康服

装辅料、恒睿服装辅料、百步服装辅料、虹艺条码第一时间报名参展。目前各参展企业由老板亲自带领研发和市场拓展、客服人员在内的运营团队加班加点,全力冲刺做好各项展展工作。

小辅料,大精彩。石狮,一直以发达的纺织服装产业驰名中外,与服装相关的配套辅料产业更是占据全国辅料市场的半壁江山。石狮辅料以其科技

感、时尚性、多功能性与活力创新闻名海内外。2020年,石狮专门出台支持五金鞋服辅料行业提质增效若干措施,分别从推进集约化管理和提升标准影响力两个方面支持石狮市五金鞋服辅料行业提质增效,提高品牌产品竞争力。

近年来,石狮辅料注重通过专业展会展示辅料产品,并与上下游产业链开展对接、交流,洽谈战略合作,携手共谋发展。本届海博会期间,各优质辅料企业、商家将携创新产品“集体亮相”。借助石狮“家门口”的纺织服装行业盛会宣传展示创新辅料产品的同时,力促产业链上下游协同发展。

(记者 兰良增 通讯员 黄世界)

市领导带队调研 乡村振兴情况

本报讯 连日来,石狮市政府副市长蔡俊龙带领市委乡村振兴办相关负责人开展乡村振兴和构建共同富裕先行区工作情况调研。

调研组一行先后前往鸿山镇、永宁镇、锦尚镇、灵秀镇、祥芝镇、蚶江镇、宝盖镇等多个乡村振兴试点示范村,实地察看各村乡村振兴项目进展情况,通过听取汇报、座谈交流等形式,详细了解各村在机制创新、民生服务、产业发展等方面的特色亮点,梳理存在的难点痛点,研究探讨可行性对策。

调研组充分肯定各村在全面推进乡村振兴和构建共同富裕先行区工作方面所取得的成效,并要求各村要聚焦“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,紧扣乡村振兴主题,聚焦资源禀赋,因地制宜,统筹推进乡村振兴项目,持续把资源优势转化为产业优势和转型动能;要采取积极有效的措施,推进低效闲置土地盘活利用,为乡村振兴腾出发展新空间;探索成立产业发展基金,不断推动产业融合发展,提高乡村产业质量效益,促进农民增收,实现共同富裕。

(记者 林富裕 通讯员 祝小慧)

石狮开展 爱国卫生统一活动

宜居靓家园 健康新生活

本报讯 今年4月是第35个爱国卫生月。

4月10日上午,市爱卫办、市委文明办、市健康办联合牵头,组织发动社会各界和广大市民,开展以“宜居靓家园 健康新生活”为主题的爱国卫生统一活动,强化预防为主意识,倡导文明健康行为,改善城乡人居环境,打造卫生健康环境。

在宝盖镇苏厝村,党员干部与志愿者一起,开展环境卫生整治,清除背街小巷卫生死角,向群众开展爱国卫生宣传。现场还开展以“防蚊灭鼠”为重点的春季病媒生物防制行动,对房前屋后、垃圾桶周边等易孳生蚊虫部位进行清理,开展消杀,进行灭鼠投药,以减少病媒生物危害。

记者获悉,本次爱国卫生月将持续开展“健康教育集中宣传”“城乡人居环境改善行动”“春季病媒生物防制”三项重点工作,从改善城乡环境和引导文明理念两个方面,倡导全民动员、人人参与。市爱卫办也提醒,春季是病媒生物孳生的重要时段,也是做好病媒生物防制的有利时机,倡议各单位及广大市民积极参与城乡环境卫生整治,积极开展春季病媒生物防制,降低蚊、鼠等重点病媒生物密度,有效预防媒介疾病发生,共同打造干净整洁、宜居健康城乡环境。

(记者 谢艳 通讯员 施腾泓)



福建省第九届残运会暨第七届特奥会第一阶段比赛项目落幕 石狮运动员苏林珠揽下5枚金牌

飒!

福建省第九届残运会暨第七届特奥会第一阶段比赛项目落幕 石狮运动员苏林珠揽下5枚金牌

本报讯 日前,福建省第九届残疾人运动会暨第七届特殊奥林匹克运动会第一阶段比赛项目在福州圆满落幕!泉州选派15名运动员参加游泳、排舞、特奥游泳、特奥滚球等4个项目比赛,经过2天激烈角逐,泉州代表队斩获11金19银2铜。值得一提的是,我市游泳运动员苏林珠在本届比赛50米、100米、400米自由泳、100米仰泳、200米混合泳斩获5金,成为本次比赛夺冠最多的运动员。

4月11日,记者跟随市残联、市文化旅游局等部门负责人走进苏林珠的家中,表达祝贺的同时,倾听她分享五枚金牌背后的故事。

一次性拿下五枚金牌,苏林珠喜极而泣。“比赛时,我妈对我的期望是拿下一枚金牌,但我心里设定的目标是拿下所有项目的金牌。最终,我真的做到了。”苏林珠擦掉眼泪后,继续向在场的人分享着这份喜悦。在本届

残疾人运动会暨第七届特殊奥林匹克运动会中,苏林珠在SM9级200米混合泳决赛中仅用时2分58秒53完成了比赛;在女子S9级50米自由泳决赛中领先第二名9秒94;在女子S9级100米自由泳决赛中领先第二名19秒60;在女子S9级100米仰泳决赛中领先第二名20秒55;在女子S9级400米自由泳决赛中领先对手1分34秒41。据悉,这也是苏林珠自2016年被挑选参加省残联游泳集训以来取得的最好成绩。

自强不息,超越自我。这一次,在福建省第九届残疾人运动会暨第七届特殊奥林匹克运动会上,年仅18周岁的苏林珠用5枚金牌证明自己在50米、100米、400米自由泳、100米仰泳、200米混合泳五个项目上的实力,同时也更坚定地她接下来向更高水平发起挑战的决心。据了解,今年的六月份,苏林珠将赴杭州参加2023年全国

残疾人田径锦标赛暨“韵味杭州”亚残运会测试赛。据悉,2021年10月,她曾代表福建省参加中华人民共和国第十一届残疾人运动会暨第八届特殊奥林匹克运动会游泳项目。当时就拿下了女子S9级400米自由泳第四名、女子S9级100米自由泳第五名、女子SM9级200米混合泳第五名、女子S9级50米自由泳第七名。

时隔近两年后,苏林珠通过自己的努力为自己赢得了踏入2023年全国残疾人田径锦标赛暨亚残运会测试赛入场券,她表示将全力以赴,为福建争光。记者了解到,为了方便苏林珠在石狮备战全国残疾人游泳锦标赛,市文化旅游局、市残联等部门已主动对接市体育中心游泳馆及白家军游泳俱乐部,为苏林珠提供训练场地及指导教练,扎实做好赛前训练保障工作。上图为苏林珠赛后在颁奖台上庆祝。

(记者 刘晓娟)

“预制新‘食’尚 嗨吃好‘味’来” 直播带货大赛正式开赛

百名主播齐开赛 上演线上带货大比拼

本报讯 4月11日,由泉州市商务局、石狮市人民政府主办的“预制新‘食’尚 嗨吃好‘味’来”直播带货大赛正式开赛,超百名网红主播参与角逐,上演线上带货大比拼。

打造美食文旅之城

“主播正在参加食品城的带货大赛,希望大家帮忙多多点赞”“这款产品来自石狮国际食品城,这几天做活动拍一包发两包”……在抖音平台上,记者搜索“食品城直播”,看到网红主播们在各自的直播间里跟粉丝热情互动,他们纷纷拿出看家本领,卖力向观众介绍产品特点和购买方式,推介各式美食好物。

值得一提的是,本次直播带货大赛还有不少新人主播参加。考虑到这一点,以两万粉丝数为临界值,主办方将参赛选手分为达人组和素人组进行比拼。本次大赛除了有丰厚的现金奖励之外,后续还将提供战略签约、培育孵化、荣誉推荐、导师辅导等一系列扶持,培育挖掘更多网红带货达人,助力他们走向直播新赛道,营造良好的产业发展氛围。

据悉,初赛将持续至4月12日,市民群众可以通过抖音平台持续观看选手们的比赛情况,同时抢购超值美食好物。4月12日下午3时—5时,抖音金牌主播少霞也将与中国石狮国际食品城举办直播带货专场,助阵本届直播带货大赛。复赛将于4月15日启动,届时石狮国际食品城还将于现场设置10间直播间,供参赛选手现场直播竞技。

(记者 林本鸣)