

# 锦尚镇乡村振兴“11+N”项目

## 奈厝前村综合文化服务中心示范点项目

奈厝前村综合文化服务中心坐落于锦南路,通过乡贤捐资和村民自筹建设,共有六层,总投资700多万元。一层用于店面出租,四至六楼出租企业,每年为村集体增加创收约11万元;二楼用于老年人活动;三楼作为综合文化服务中心提升示范点及应急避灾点;顶层投入建设太阳能光伏发电设施,预计每年可增加村财收入约3万元。现拟利用九牧智慧产业园落地周边的地理优势,规划将剩余空间建设充电桩及停车场,借助提供园区配套服务壮大村财。

## 港前村“邻里港湾”百万村财创收“一揽子”项目

港前村依托中小企业创业基地和锦尚智能制造园,主动谋划生成“邻里港湾”百万村财创收“一揽子”项目,通过提供园区配套服务、盘活集体资产等方式,实现村集体年收入翻三番,成功入选2022年度福建省乡村振兴实绩突出村。通过成立村级物业公司对接园区卫生保洁、垃圾清运、绿化养护等业务,产生年收益40万元,后续可再新增50万元;平整3处约59亩土地用于出租,预计增加年收益50万元;盘活闲置资产出租,店面每年产生收益10万元、房屋每栋产生年收益2万元。

## 卢厝村狮阵文化非遗传习馆项目

卢厝村狮阵文化非遗传习馆占地1162平方米,共6层,投资1900余万元,预计2023年年底投用。该传习馆建成后主要用于狮阵文化展示、交流和研讨,是市狮阵文化传承和发展的基地。同时成立“闽南文化传承室”,推出“泉州创狮”培训项目,教授青少年阵法操演、武术演练、弄狮盘打等传统武术操演知识,拟增加村集体收入20万元;组织村民开展不同阵容的“创狮”表演,拟增加村集体收入50万元。

## 港东村工业邻里配套服务中心项目

港东村工业邻里配套服务中心拟建于港东村东山顶地,项目用地面积4990平方米,建筑占地面积1743平方米,层数三层,总建筑面积5229平方米。利用临近染整集控区天然地理位置优势,规划出租企业作为员工宿舍、直播中心、物流仓储等配套设施,有力盘活村集体土地,增加村财收入。

## 谢厝村“以地养地”助力抛荒地“变废为宝”项目

谢厝村探索一条由村集体统一经营土地流转、拓荒流转、再拓荒流转的新模式、新机制,完成土地流转240亩,拓荒耕地80亩,引进1家规模现代化农业企业,实现村集体、农民、经营主体多方共赢。主要做法有:将原有零散土地整合流转出租,集体公共资源由村集体收入,增加村集体经济收入20万元;对拓荒土地进行流转出租,租金用于荒地的再拓荒,增加村集体收入26万元;开展耕地改良标准化建设,实现连片耕地提高生产效益,每年可再增加村财收入10万元以上。

## 深埕村革命老区农贸市场改造提升“创收乐民”项目

深埕村革命老区农贸市场改造提升作为为民办实事和村财创收工程,针对原菜市场年久失修且存在安全隐患问题,实施市场钢结构和管理房改造,重新合理规划建设经营摊位,提升市场排污、照明和供电系统,优化农贸市场经营环境,大力改善村民购物体验。项目结合深埕村拥军文化传统,打造深埕革命老区拥军文化宣传新阵地,争取泉州老促会资金10万元;共设管理房三层,预计出租增收45000元/年;市场占地394平方米,预计摊位出租增收25000元/年。

## 杨厝村乡村振兴服务“双中心”集成建设项目

杨厝村拟利用锦蚶路北侧5452.9平方米回批地,打造乡村振兴服务“双中心”,统筹规划建设村老人活动中心和党群活动中心,用于解决杨厝村老人无休闲活动场所和村委会办公场所不足问题,其中村老人活动中心建筑占地面积768平方米,层数六层,村党群活动中心建筑占地面积1344平方米,层数六层。除日常使用楼层,其余楼层利用临近锦蚶产业园地理优势,设置一楼店面用于商贸出租,四至六楼出租园区企业用于生产,在盘活村集体土地、增加村财收入的同时,助力繁荣该村劳动力市场。

## 西港村集中土地流转振兴乡村项目

西港村充分发挥本村耕地面积多、集中连片、土壤肥沃的优势,将全村村民的耕地近500亩集中流转转到村委会,通过市场化配置方式将流转土地统一转租专业合作社,实现连片种植,提升种植效益,推动村财增收近50万元,村委会经营性净收入增加10万元。此举既盘活了土地资源,也给村集体和村民带来实打实的收入,通过新增收入反哺建设了农村文化亭、文化长廊等工程,植入农耕文化元素,打造农业文化口袋公园,提升田园景观,提高土地价值,有力实现良性循环。

## 东店村敬老养护中心暨共享配套服务空间项目

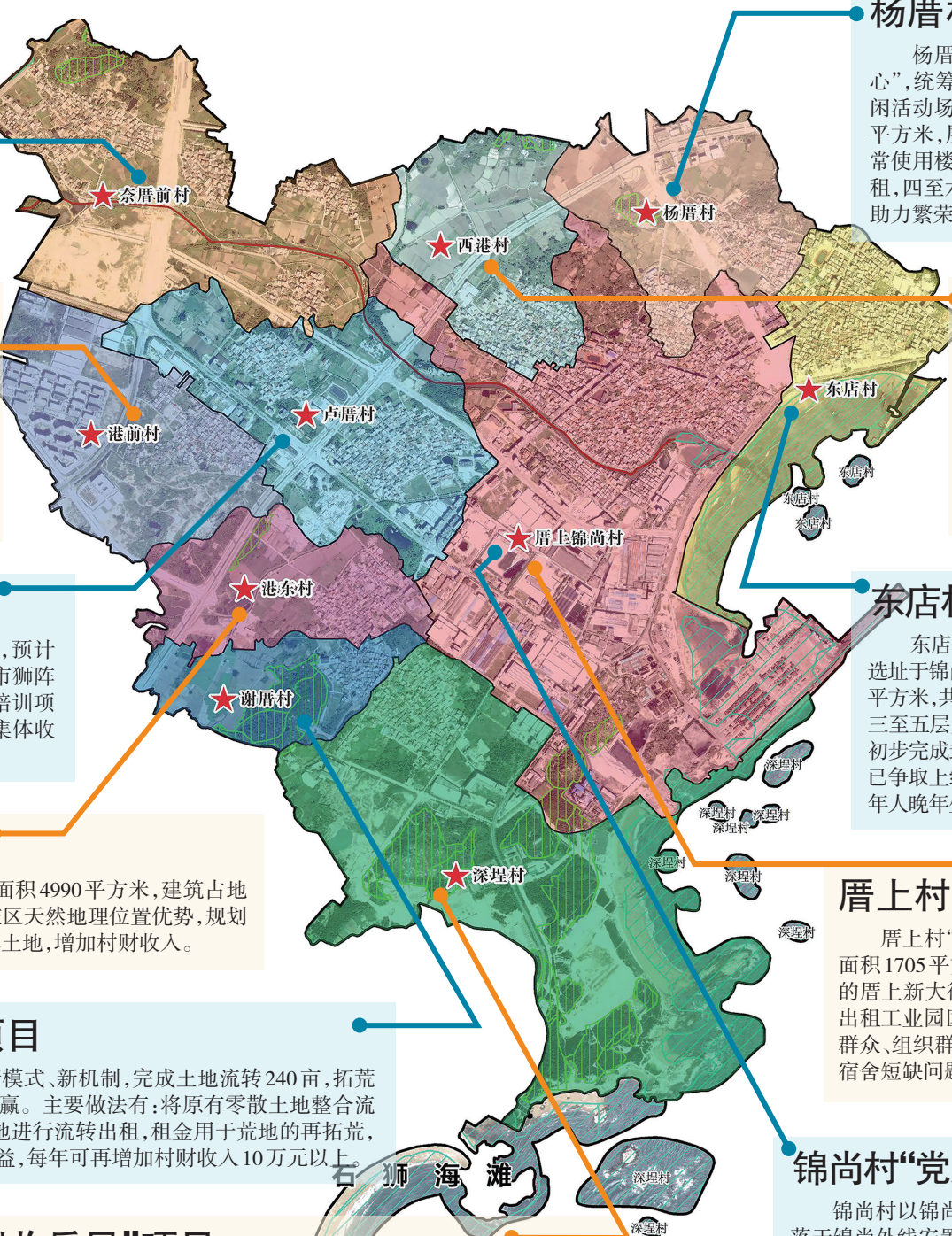
东店村敬老院暨配套服务中心项目为泉州市养老领域惠民补短板建设项目,选址于锦尚镇东店村五区1号,利用东店村旧冷冻厂拆迁建造而成,建筑面积3474.56平方米,共5.5层。一层为活动中心及集中办餐点,二层为办公室及厨房餐厅功能室,三至五层为老人住宿房间,计66个床位。项目立项投资1400万元,目前主体结构已初步完成封顶,预计2023年5月投入使用。在村党支部、村委会、老人会共同努力下,已争取上级补助资金155万元,老人会及乡贤支持约500万元。除公益性工作增加老年人晚年生活幸福感,每年还可通过家宴中心增加约15万元村财收入。

## 厝上村“红色家园”人才服务中心项目

厝上村“红色家园”人才服务中心项目拟建于村委会东侧,锦东大道西侧,用地面积1705平方米,建筑占地面积576平方米,层数5.5层。该中心位于锦尚镇最繁荣的厝上新大街,一楼店面计划用于出租,二、三楼用于日常党群活动,其余楼层用作出租工业园区企业配套设施,项目盘活集体用地,致力于推动党组织建设,打造联系群众、组织群众、凝聚人心、促进和谐的综合平台,服务园区人才,解决工业园区员工宿舍短缺问题,促进村财增收。

## 锦尚村“党建+”邻里振兴服务中心建设项目

锦尚村以锦尚外线建设为契机,主动谋划建设“党建+”邻里振兴服务中心,中心坐落于锦尚外线安置小区,用地面积450平方米,共6层,总建筑面积2500平方米,总投资约700万元,已争取上级补助资金500万元。项目坚持党建为引领,1至3层配备乡村邻里综合服务厅、党建室、村民活动中心等,为锦尚村提供日常办事、卫生保洁、公共医疗、矛盾化解、生活就业、休闲娱乐等便民利民服务,配套周边安置小区剩余空间,打造乡村治理示范点;利用临近工业园区、华锦码头等独特地理优势,4至6层规划供给企业作为员工宿舍配套,每年约增加村财收入20万元。



# 莫让雨水“湿”了文明

雨天,考验着市民的文明素养,当然,雨中也有着最美的文明风景。昨日,记者走上街头,看到一些市民小小的善行提升了我们城市的文明指数,也看到一些不文明现象给他人添堵。

**“飞车”溅水 行人遭罪**

昨日,记者经过学府路宝岛路十字路口时看到,一位市民正准备经过安全岛,恰巧一辆小轿车迎面驶来。记者本以为为轿车司机放慢速度避让,谁知这位司

机竟然视而不见,径直顺着积水开了过去。幸好这位市民及时避让,才没有被污水溅一身。

“下雨天车辆视野本就不好,应该慢点开!”市民林先生感叹说,有些车主快速疾行,这是对自己和他人的安全不负责任。

**湿伞也要占座位**

昨日下午,记者乘坐一辆公交车出行,在德辉广场站时一位市民上了车。当时车厢内乘客较少,空闲座位很多,而这位乘



客竟然随手将沾满水的雨伞放在自己身边的座位上,丝毫不考虑后续上车的乘客会不会沾到水渍。

一位公交司机告诉记者,大部分市民会在雨天乘车时主动在上车前甩去雨伞上的水,但有些市民不仅会将雨伞直接带上车,使车厢变得湿滑,更有一些市民会将雨伞放在空空的座位上,影响他人后续乘坐。“希望大家能站在他人的立场考虑他人的感受,注意雨天文明行为。”该公交司机说。

**雨伞装袋 防止雨水落地**

有让人添堵的不文明行为,但更有暖心的文明之举。走访中记者看到,一些市民会提前准备塑料袋,在进入商场时将雨伞放在塑料袋里,防止伞上的雨水滴落。

“开门做生意,形形色色的人都接触过,但遇到这么有素质的客人,从内心还是非常尊重的。”对于这类自带塑料袋的市民,一位便利店老板感叹说,这样的行为让人由衷感到尊重。

连日的雨天渐渐沥沥,我们为雨天街头文明行为点赞,同时也希望少一些雨天的不文明行为。不过更重要的是,从自身做起,把“雨天文明”随身带上,做到文明开车、文明乘车、文明逛商场,为我们的文明城市增光添彩。

(记者 张泽业 郭雅霞)

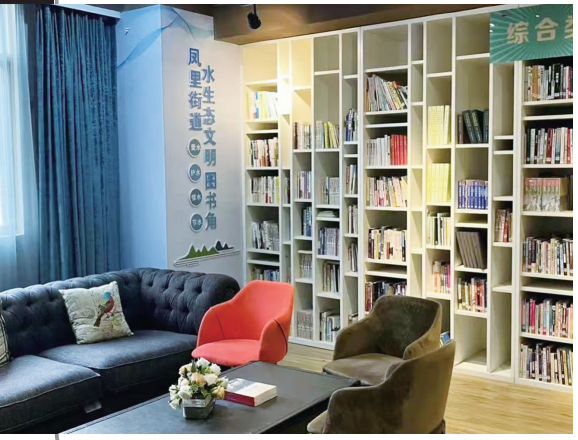
## 曝光台 请文明燃放烟花爆竹



日前,笔者在镇中路看到,一阵鞭炮浓烟过后,地面一片狼藉。

燃放烟花爆竹,是我们欢度传统节日的习惯,但也要分清场合、场地。一些区域是明令禁止放炮的,即便是在允许燃放烟花爆竹的区域,我们也应维护当地环境,不能“一放了之”。

(施秋凉)



## 凤里打造“水生态文明图书角”

阳光、靠背沙发、地毯、书架……这样的场景,你或许以为是咖啡馆?不,这是凤里华南社区的“水生态文明图书角”。这个舒适的图书角,近来吸引不少辖区居民前来打卡。

据了解,今年以来,为进一步提高广大读者的水生态文明意识,提升水生态文明素养,传播水生态文明知识,该街道选择在华南社区“党建+”邻里中心2楼,专门设立凤里街道“水生态文明图书角”。

该街道以“水生态文明图书角”为河长制宣传教育载体,精心收集、挑选采购《小水滴,大秘密》《揭秘水》等近百本图文并茂、妙趣横生的水生态文明科普图书,供广大读者阅读。专门制作陈列多张精美宣传图板,并配备舒适沙发

和阅览桌,以及电脑和投影仪,方便读者观看水生态电子书。周全的布置,完善的配套和温馨的氛围,成为居民想来、愿来、坐得住、读得好的场所,让居民更愿意利用业余时间,放下手机,踊跃到图书角阅读水生态文明书籍,潜移默化引导读者从多方面、多角度更深入了解水生态文明,参与倡导水生态文明,助力推动全面

共建。

接下来,该街道将持续开展河长制宣传工作,全面深入宣传河长制工作重要性,提高居民认识,不断增强居民爱河护河的自觉性,引导群众主动参与河湖保护和治理行动,共同绘就凤里“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的生态河湖画卷。

(记者 陈嫣兰)

## 请系好安全带

**我说文明**

前些天朋友驾车载笔者出去吃饭,上车聊天时突然发现,他竟然没有系安全带,而是用一种插销塞住安全带插口,防止车辆发出警报。出于安全考虑,笔者叮嘱他要系安全带,但朋友回答,没多远的路,几分钟就到了。再三要求后,朋友有些不耐烦,但也并未系安全带而是称自己是“老司机”从未出过事故。

类似这位朋友的心态,大概是多数不系安全带驾驶员的内心活动。总认为自己的驾驶技术出类拔萃,抱着侥幸的心理一次次在危险边缘试探。但请扪心自问,你能保证自己一定不会出事故吗?行车上路,但凡出事便是伤筋动骨,为了省系安全带这一点小事,而引发如此严重的后果,真的划算吗?

我们要对自己的安全负责。一根安全带系的可能就是生命的安全。这与红绿灯路口“宁等一分,莫争一秒”是同样的道理。(石头)

## 钟扬:一颗追梦的“种子”

**时代楷模**

从教30余年,援藏16年,钟扬带领团队收集了上千种植物的4000万颗种子,帮助西藏大学建成一支能够参与国际竞争的植物学研究团队。他把自己活成了一颗追梦的“种子”。

青藏高原有超过2000多种特有植物,然而,在全世界最大的种质资源库中,长期没有我国西藏地区的植物种子。2001年,醉心基础研究的钟扬只身前往青藏高原,寻访植物标本,探寻生物进化轨迹。此后10余年,从藏北高原到藏南谷地,从阿里无人区到雅鲁藏布江边,都留下了钟扬的身影。

除了4000万颗种子,钟扬及其团队还将全世界仅存的3万多种裸子植物柏木登记在册,为珍稀巨柏筑起保护屏障。他们从采集的高原香柏中提取出抗癌成分,并通过美国药学会认证;他们寻

找到雪域高原上的拟南芥,为全球植物学研究提供支持……

2017年9月,著名植物学家、复旦大学研究生院院长、复旦大学生命科学学院教授钟扬在工作中遭遇车祸,时年53岁。钟扬去世后,先后被授予“时代楷模”“全国优秀共产党员”等称号。“一个基因可以拯救一个国家,一粒种子可以造福万千苍生。”这是钟扬生前常说过的话。

(新华)

## 文明停车 勿“鸠占鹊巢”



日前,笔者在世茂摩天城附近看到,一辆小轿车停在摩托车停放点上。

其实,在该地点不远处便有地下停车场,但司机为了图自己方便,丝毫不考虑是否会影响到他人,“鸠占鹊巢”这样的行为是非常不文明的。

(施秋凉)