

# 石狮市钞坑片区(泰亨新城)住宅房产拍卖公告

受政府部门委托,对石狮市钞坑片区(泰亨新城)一批住宅房产进行拍卖,现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖标的

石狮市钞坑片区(泰亨新城)住宅房产共221套,分三场次拍卖,详见附件拍品清单及相关资料。

### 二、拍卖场次、时间、地点及咨询看样报名时间、地点

#### (一)拍卖场次、时间安排:

第一场,泰亨新城住宅房产76套,2017年12月11日上午10时。

第二场,泰亨新城住宅房产76套,2017年12月12日上午10时。

第三场,泰亨新城住宅房产69套,2017年12月14日上午10时。

(二)拍卖地点:石狮市服装城展览艺术中心室内展览厅一楼大厅。

(三)咨询看样地点:钞坑片区(泰亨新城)物业管理处。

(四)报名地点:石狮市金林路泉冠酒店14楼。

(五)报名时间:2017年12月2日-9日,上午9时-下午5时。

(六)报名截止时间:2017年12月9日下午5时。

### 三、竞买保证金及竞买登记

(一)竞买保证金:竞买保证金为人民币10万元/套,请意向竞买人于报名截止前自行将竞买保证金汇达拍卖人指定账户(户名:福建省佳富拍卖行有限公司,开户行:石狮农村商业银行股份有限公司营业部,账号:9070611010010000394987);竞买保证金的缴款凭证以银行盖章的

转账凭证为准,不接受银行出具的现金缴款凭证(现金缴款没有账户信息,保证金无法原账户退还)。本次拍卖不接受授权委托代理人参与竞买及代缴保证金的情形。本次拍卖会的报名意向竞买人、竞买保证金的缴款人、到场参加拍卖的竞买人、买受人必须保持一致。未竞得标的的竞买人缴纳的竞买保证金,自2017年12月16日起七个工作日内无息退还原账户。

(二)竞买登记:意向竞买人报名时须提供有效身份证件原件及复印件、保证金转账凭证原件,向本公司办理报名相关手续。

四、标的展示时间:自公告发布之日起至2017年12月9日。

五、标的展示地点:标的所在地。

### 六、联系电话:

15396666979 曹先生

13505044442 庄先生

15880788860 潘先生

### 七、善意提醒和说明:

1.本次拍卖按照拍品清单的拍品顺序逐一进行拍卖,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

2.意向竞买人对拟意向竞买标的物的综合现实状况(包括但不限于坐落位置、楼房朝向、面积、层高等)及其品质等,在标的展示时间内须进行全面了解,委托人和拍卖人不承担拍卖标的物的现实状况及品质瑕疵的担保责任。

3.拍卖标的小区所处位置是否属于学区房、学位房,这和此次房产拍卖没有任何关系,委托人和拍卖人均无法作出任何说明和担保,意向竞买人必须自行向有

关部门了解清楚。

4.拍卖会现场凭报名竞买回执单及身份证,换取竞买号牌后直接入场(仅限定报名的竞买人一人),联名竞买的可同时入场。

5.拍卖会期间,第一场未成交的竞买人,可凭已领取的竞买号牌及身份证参加第二场、第三场拍卖;第二场未成交的竞买人,可凭已领取的竞买号牌及身份证参加第三场拍卖。竞买号牌是代表竞买人身份和竞买权的标志,竞买人领取竞买号牌后,应妥善保管,并在拍卖竞价过程中谨慎使用,拍卖会现场每一次举牌都视同竞价,不得撤回。竞买人须对本人及其他持该号牌的任何人的竞价行为承担全部责任,如果因号牌丢失、损毁或其他原因造成被他人持号牌竞价或本人无法参加下一场拍卖等所产生的相关责任、问题,均由持号

牌登记的竞买人承担。拍卖会结束后,请将号牌交还我公司工作人员收回。

6.在每场拍卖会正式开始前,拍卖师均会用10分钟的时间向竞买人作现场拍卖竞买演示,请各位竞买人提前入场充分了解本次拍卖会程序及规则等。

详情请关注《石狮日报》及我公司微信公众号。



福建省佳富拍卖行有限公司 2017年12月7日

### 附件一

第一场 2017年12月11日上午10时  
拍卖泰亨新城住宅房产76套,清单如下:

拍品序号	幢号	楼层	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(万元)
1	22	2	22-1梯201	142.93	65.5
2	22	2	22-1梯203	153.68	70.0
3	22	2	22-2梯201	153.68	70.0
4	21	2	21-201	153.51	70.0
5	21	2	21-203	142.68	65.0
6	20	2	20-1梯203	153.68	70.0
7	20	2	20-2梯201	153.68	70.0
8	19	2	19-1梯201	158.51	72.5
9	19	4	19-2梯401	160.28	73.0
10	19	2	19-2梯201	160.28	73.0
11	18	2	18-1梯201	158.68	72.5
12	17	2	17-2梯201	194.36	87.0
13	10	3	10-1梯303	153.79	70.0
14	10	2	10-1梯201	142.63	65.0
15	7	2	7-1梯201	158.18	72.0
16	7	2	7-1梯203	159.72	73.0
17	7	3	7-2梯301	159.72	73.0
18	7	2	7-2梯201	159.72	73.0
19	7	2	7-2梯203	158.18	72.0
20	6	3	6-2梯301	160.33	73.0
21	6	2	6-2梯201	160.33	73.0
22	6	2	6-2梯203	158.78	72.5
23	5	2	5-201	192.03	86.0
24	5	2	5-202	193.68	86.5
25	4	31	4-3101	358.31	150.0
26	4	31	4-3102	372.54	156.0
27	4	30	4-3001	192.07	87.0
28	4	30	4-3002	193.52	87.5
29	4	29	4-2901	192.07	87.0
30	4	29	4-2902	193.52	87.5
31	4	28	4-2801	192.07	87.0
32	4	28	4-2802	193.52	87.5
33	4	27	4-2701	192.07	87.0
34	4	27	4-2702	193.52	87.5
35	4	26	4-2601	192.07	87.0
36	4	26	4-2602	193.52	87.5
37	4	25	4-2501	192.07	88.0
38	4	25	4-2502	193.52	88.5
39	4	24	4-2401	192.07	88.0
40	4	24	4-2402	193.52	88.5
41	4	23	4-2301	192.07	88.0
42	4	23	4-2302	193.52	88.5
43	4	22	4-2201	192.07	88.0
44	4	22	4-2202	193.52	88.5
45	4	21	4-2102	193.52	88.5
46	4	20	4-2001	192.07	88.0
47	4	20	4-2002	193.52	88.5
48	4	19	4-1901	192.07	88.0
49	4	19	4-1902	193.52	88.5
50	4	18	4-1801	192.07	88.0
51	4	18	4-1802	193.52	88.5
52	4	17	4-1701	192.07	88.0
53	4	17	4-1702	193.52	88.5
54	4	16	4-1601	192.07	88.0
55	4	16	4-1602	193.52	88.5
56	4	15	4-1501	192.07	87.0
57	4	15	4-1502	193.52	87.5
58	4	13	4-1301	192.07	87.0
59	4	13	4-1302	193.52	87.5
60	4	12	4-1201	192.07	87.0
61	4	12	4-1202	193.52	87.5
62	4	11	4-1102	193.52	87.5
63	4	10	4-1001	192.07	86.0
64	4	8	4-801	192.07	86.0
65	4	8	4-802	193.52	86.5
66	4	7	4-701	192.07	86.0
67	4	7	4-702	193.52	86.5
68	4	6	4-601	192.07	86.0
69	4	6	4-602	193.52	86.5
70	4	5	4-501	192.07	86.0
71	4	5	4-502	193.52	86.5
72	4	4	4-401	192.07	86.0
73	4	4	4-402	193.52	86.5
74	4	3	4-301	192.07	86.0
75	4	3	4-302	193.52	86.5
76	2	3	2-2梯303	158.22	72.0

### 附件二

第二场 2017年12月12日上午10时  
拍卖泰亨新城住宅房产76套,清单如下:

拍品序号	幢号	楼层	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(万元)
1	21	2	21-202	128.04	58.5
2	19	2	19-1梯202	125.18	57.0
3	16	4	16-1梯403	92.14	41.5
4	16	3	16-1梯302	92.14	41.5
5	16	3	16-1梯303	92.14	41.5
6	16	2	16-1梯202	92.14	41.5
7	16	2	16-1梯203	92.14	41.5
8	16	2	16-1梯204	135.24	62.0
9	16	4	16-2梯403	92.14	41.5
10	16	3	16-2梯302	92.14	41.5
11	16	3	16-2梯303	92.14	41.5
12	16	2	16-2梯201	135.24	62.0
13	16	2	16-2梯202	92.14	41.5
14	16	2	16-2梯203	92.14	41.5
15	16	2	16-2梯204	135.74	62.0
16	14	4	14-1梯403	92.17	41.5
17	14	3	14-1梯303	92.17	41.5
18	14	2	14-1梯202	92.17	41.5
19	14	3	14-2梯301	135.29	62.0
20	14	2	14-2梯201	135.29	62.0
21	14	2	14-2梯202	92.17	41.5
22	14	2	14-2梯203	92.17	41.5
23	14	2	14-2梯204	135.79	62.0
24	13	4	13-402	92.02	41.5
25	9	9	9-1梯903	93.83	42.0
26	9	6	9-1梯602	93.83	42.0
27	9	5	9-1梯503	93.83	42.0
28	9	4	9-1梯403	93.83	42.0
29	9	3	9-1梯302	93.83	42.0
30	9	3	9-1梯303	93.83	42.0
31	9	2	9-1梯202	93.83	42.0
32	9	2	9-1梯203	93.83	42.0
33	9	31	9-2梯3102	93.83	42.5
34	9	27	9-2梯2702	93.83	42.5
35	9	26	9-2梯2602	93.83	42.5
36	9	22	9-2梯2202	93.83	43.0
37	9	6	9-2梯602	93.83	42.0
38	9	6	9-2梯603	93.83	42.0
39	9	5	9-2梯502	93.83	42.0
40	9	5	9-2梯503	93.83	42.0
41	9	4	9-2梯402	93.83	42.0
42	9	4	9-2梯403	93.83	42.0
43	9	3	9-2梯302	93.83	42.0
44	9	3	9-2梯303	93.83	42.0
45	9	3	9-2梯304	135.92	62.0
46	9	2	9-2梯201	124.31	57.0
47	9	2	9-2梯202	93.83	42.0
48	9	2	9-2梯203	93.83	42.0
49	9	2	9-2梯204	135.92	62.0
50	7	2	7-2梯202	125.11	57.0
51	6	31	6-1梯3103	93.81	42.5
52	6	4	6-1梯403	93.81	42.0
53	6	3	6-1梯304	124.28	57.0
54	6	2	6-1梯202	93.81	42.0
55	6	2	6-1梯203	93.81	42.0
56	1	32	1-1梯3204	124.19	57.0
57	1	30	1-1梯3004	124.19	57.5
58	1	29	1-1梯2904	124.19	57.5
59	1	27	1-1梯2704	124.19	57.5
60	1	26	1-1梯2604	124.19	57.5
61	1	25	1-1梯2504	124.19	58.0
62	1	24	1-1梯2404	124.19	58.0
63	1	23	1-1梯2304	124.19	58.0
64	1	22	1-1梯2204	124.19	58.0
65	1	21	1-1梯2104	124.19	58.0
66	1	20	1-1梯2004	124.19	58.0
67	1	19	1-1梯1904	124.19	58.0
68	1	14	1-1梯1404	124.19	57.5
69	1	13	1-1梯1304	124.19	57.5
70	1	12	1-1梯1204	124.19	57.5
71	1	6	1-1梯604	124.19	57.0
72	1	4	1-1梯404	124.19	57.0
73	1	3	1-1梯301	135.8	62.0
74	1	3	1-1梯304	124.19	57.0
75	1	2	1-1梯204	124.19	57.0
76	1	2	1-2梯204	135.8	62.0

### 附件三

第三场 2017年12月14日上午10时  
拍卖泰亨新城住宅房产69套,清单如下:

拍品序号	幢号	楼层	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(万元)
1	1	32	1-1梯3202	93.74	42.0
2	1	32	1-1梯3203	93.74	42.0
3	1	31	1-1梯3102	93.74	42.5
4	1	31	1-1梯3103	93.74	42.5
5	1	30	1-1梯3002	93.74	42.5
6	1	30	1-1梯3003	93.74	42.5
7	1	29	1-1梯2902	93.74	42.5
8	1	29	1-1梯2903	93.74	42.5
9	1	28	1-1梯2802	93.74	42.5
10	1	28	1-1梯2803	93.74	42.5
11	1	27	1-1梯2702	93.74	42.5
12	1	27	1-1梯2703	93.74	42.5
13	1	26	1-1梯2602	93.74	42.5
14	1	26	1-1梯2603	93.74	42.5
15	1	25	1-1梯2502	93.74	43.0
16	1	25	1-1梯2503	93.74	43.0</