



全国大型连锁装饰航母(创于1991)

中国十大杰出装饰品牌  
 中国建筑装饰协会会员单位  
 第四届全国室内设计大展金奖

全国百强装饰企业  
 国际室内装饰设计协会副会长单位  
 全国住宅装饰装修优秀企业

中国家装及住宅设计作品金奖  
 全国建筑装饰行业AAA级信用企业  
 中国讲诚信·守合同·重质量典范企业

## 2010年 闽南家装新模式

报名时间: 3月11日-3月21日

三星装饰携20年家装经验, 厚积薄发,  
 创新家装模式, 引领2010闽南家装新趋势

征集推广闽南家  
 装新模式, 限定  
 10套精品样板房

本次体验三星装饰20年来强劲综合实力,  
 20年经验必将给您带来财富!  
 三星装饰以做强做大,  
 以极高的忠诚度给业主百分之百的安全感。

1. 签约客户可获得三星人工价5.8折优惠;
  2. 老客户介绍的新客户(回头客)可享受人工价5折大优惠;
  3. 签约客户所交纳定金双倍返还至工程款;
- 多套样板房全程对外开放, 欢迎参观指导!

装饰热线: 0595-83026681 地址: 石狮市子芳路金丘国贸大厦3号楼首层(狮城帝苑正对面) http://www.sxygl.com 全国联保电话: 400-8820-588



中国大型连锁装饰品牌·中国装饰巨擘·全国361家直属分公司

把装修交给我们  
 您放心上班去!

地址: 石狮市体育馆羽毛球馆  
 电话: 0595-88715691  
 全国联保服务热线: 800-8303295



用设计证明实力  
 用工艺诠释品牌

88708768 88718768

网址: www.chinatamel.com 全国联保热线: 800 830 3992

公司地址: 石狮市子芳路865-867号(新国泰酒店旁)



### 做一个工程 树一个样板

品牌就是保证 | 结识华浔  
 品味生活

全国免费联保服务热线: 8008305109

电话: 88702768 88702868

地址: 石狮狮城帝苑二期11号H102-105(新国泰对面)



**宜家装饰** 全省十佳 睿智之选  
 营造一个温馨的家  
 公司地址: 石狮市子芳路富安源2#01 02店面  
 公司电话: 0595-83027199/83027299

## “两会”后楼市走向 将如何影响家装市场



### “两会”后楼市将走向何处

近日, 国务院总理温家宝在谈及中国楼市时说:“今年楼市频出重拳, 但是我还担心拉不住这匹脱缰的野马。”“担心”一词流露出他对中国楼市未来走向的忧虑。

而这种忧虑并不是毫无根据。2009年末到今年年初, 国家出台了多项调控房地产市场的举措, 房屋交易量应声下落, 据中国指数研究院的最新监测, 2010年1月监测的30个城市中, 90%城市新建商品住宅成交面积下跌, 总跌幅约46.42%。

而与此同时, 房价上涨的势头却无明显转变。根据国家统计局公布的2010年1月份发布的《七十个大中城市房屋销售价格指数》显示, 1月, 全国房屋销售价格指数同比上涨9.5%, 其中新建住宅价格同比上涨11.3%, 二手房住宅价格同比上涨8.0%。

房地产市场的异常火爆引起了无数人的关注, 也成为本次“两会”代表、委员所热议的话题。在目前已经公布的30件城乡建设类提案中就有5件的主题词与房地产相关。有委员就直呼, “高房价降低了居民的幸福感, 呼吁地方政府改变观念, 切实把高房价遏制住。”

“两会”前, 楼市调控举措密集。1月10日, 国务院发出《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》其中涉及五方面、十一个条款的内容, 全部指向调控房价。而在此前一个月, 温家宝总理已提出了抑制高房价的四大措施。

### 楼市走向如何影响家装市场

楼市的走向直接关系到装修市场

的命脉。各地政府相继出台相关政策, 意在稳定楼市价格。政策密集, 楼价却依然坚挺。中国房地产业协会副会长、秘书长顾云昌认为, 现在房价仍然在上升的通道当中, 没有下降的迹象是因为开发商的资金比较充足, 所以现在房价还在涨, 只是增长的势头开始放慢了。

对交易量下滑, 而房价并未下跌的情况, 各级政府已经向我们显示出调控房地产市场的姿态和方向, 这点很重要。这就是在向市场传达一种信息, 而这种信息的传达可以改变人们对未来两三年的房价继续上扬的市场预期, 对投资炒房者也能产生一定威慑力。

那么, “两会”后的楼市到底会何去何从? 楼市的走向又将如何影响家装市场?

三星装饰副总告诉记者, 就目前来讲, 楼市如果呈稳步上升的趋势, 对家装公司相对来说会比较利好。因为房价一旦现下跌, 市民势必会持币观望, 不敢买房。如今楼市政策处在调整阶段, 开发商开发楼盘的步伐也会放缓, 最终就会出现楼盘少, 买房者也少的局面, 对家装市场的影响肯定会比较大。但如果从长远来看, 房地产价格通过政策的调整下降到一定程度, 通过市场盘整消化, 最终再拉升房地产市场, 带动房产交易量, 对家装市场也未必不是一件好事。但首先家装公司就得熬过一个煎熬期。(综合)

## “环保热”再掀浪潮 涂料或炒菜也可喝?

目前市场上, 美女裸身彩绘的油漆广告宣传方式屡见不鲜, 某展览会上, 某厂商涂料工作人员直接用油漆炒菜并且品尝也能让人所接受, 但是某家品牌涂料商为了证明该品牌涂料确属环保产品无疑, 竟然抱着涂料桶喝了起来, 让人们大为震惊, 目瞪口呆! 可是能“喝”的真的就是“环保”的么?

涂料“环保热”, 宣传方式怪怪陆离。对于越来越重视环保的社会发展趋势, 很多消费者都容易在购买涂料时陷入了一种环保误区, 认为只要是环保指标高的就是好的。涂料好不好, 关键看环保! 于是涂料商家也挖空心思的用各种“眼球效应”来证明消费者要求的“环保”。

水性涂料产品为完全丙烯酸成份, 作为过渡产品, 强度低, 寿命较短, 含量低。而世界上有些品牌水性漆往往具有超级环保功能的同时, 大大加强了其物理性能, 硬度更高, 漆膜饱满亮丽, 附着力强, 耐磨、耐刮划, 更可用于直接涂刷木地板表面。

选购涂料要当心“环保炒作陷阱”  
 第一, 涂料是化学品而非食品或是化妆品, 这完全是两个不同概念。第二, 买涂料是用于涂刷的, 而不是喝的。我们看到的这种企业的推广行为与消费者的购买目的和结果是不一致的。所以, 千万不要被商家炒作的概念给误导了。涂料本身是一种理性的产品, 消费的周期长, 消费者在选购时, 要经过

认真的对比和挑选。对于产品安全性而言, 消费者要更信任科学数据和货真价实的实验证明。

对于“美女裸体彩绘”、“涂料炒菜”、“真人喝涂料”等这些纯粹以博眼球为目的, 误导消费者走入错误的广告宣传方式, 不仅需要消费者提高自身认知和辨别能力, 看“穿”商家的炒作意图, 也需要有关部门的相关整治, 才能彻底杜绝这些现象。随着中国涂料市场越来越趋于成熟化, 涂料品牌和涂料企业越来越多, 带来涂料企业与涂料品牌之间的竞争也越来越激烈。事实上, 一个涂料品牌产品到环环不环保, 真正需要靠产品使用后的质量来证明的, 而不紧紧是靠人们的过分炒作。

### 吸塑板橱柜优缺点

吸塑板橱柜是指门板为吸塑板的橱柜。因其花式样式多变, 价格适中, 在市场上很受欢迎。

什么是吸塑板呢? 吸塑板即PVC也称高分子聚合物, 在国外称为无缺损板材, 里外双贴, 不渗水、不渗水、耐划伤, 也叫吸塑板, 基材为密度板、表面经真空吸塑而成或采用一次无缝PVC膜压成型工艺, 是很成熟的橱柜材料, 是最方便、最适宜百姓生活的。门板在正常尺寸下无须封边, 防水、防潮、硬度及柔韧性好。

**吸塑板橱柜的特点:** 吸塑橱柜门板分亮光和哑光两种效果。既有烤漆的亮丽色泽和华丽品质, 又比烤漆更坚韧、耐磨。经过一定的造型处理, 时尚经典, 光泽细腻, 色彩柔和。

**更为适合的厨房条件:** 因此类门板表面光滑易清洁, 没有杂乱的色彩和繁复的线条, 适用于普通家庭中面积不大、设计简洁明快的厨房, 一切以实用为主。

**优点:** 此板材不开裂不变形, 耐划、耐污、防褪色。色彩丰富, 木纹逼真, 单色色度纯绝。无缝PVC膜压成型工艺不需封边, 不存在开胶问题。日常维护也很简单, 不需要特殊保养。

**不足:** 由于表面是PVC膜, 所以耐高温的性能较差, 使用寿命相对较短。

**吸塑橱柜的选择和保养:** 在选择时由于这个称谓消费者很少或从未听过, 个别厂家就趁机复杂化、专业化概念, 以此来提高身价赚得高利润, 消费者应注意这点。吸塑板可以满足对于板材造型有较高要求人群的需求, 造型非常丰富。在厨房中最好不要吸烟, 烟头的温度会灼伤板材表面薄膜。

### 低碳时代 实木家具受宠

目前, 素有口碑的某定制衣柜知名企业近期在市场上做出了一个震惊业内的大举措: 一改以往以板式衣柜为主导的产品格局, 全新推出“实木”定制衣柜。更令人大跌眼镜的是, 该品牌推出的实木衣柜价格竟然比以往板式衣柜还低! 在业内人士纷纷关注的同时, 记者特地走访了解了市场上实木与板式家具的现状。

**“绿”时代, 实木家具更受宠**  
 据了解, 板式家具的板材一般是密度板和刨花板材质制成, 使用木屑+胶水粘压而成, 而胶水的环保性往往决定了板式家具对室内环境污染的程度。

以往板式家具因为款式多样及较为低廉的价格, 备受人们青睐。但随着其引发的甲醛等家具污染问题日益严峻, 以及人们对生活品质的关注及健康意识的提高, 如今拥有一套实木家具, 已经成为很多家庭装修向往的目标。

市场走访: 实木板式家具贵一倍

据悉, 板式家具尽管款式新颖、不易变形开裂, 但在环保上标准缺乏保证, 导致鱼龙混杂的局面。目前而言, 市场上价格最高的家具非实木家具莫属。主要原因是资源稀缺导致成本偏高, 同时实木木材对加工工艺要求更高, 再加上较高的运输成本, 因此实木家具的价格始终让人“望而却步”。

据记者走访发现, 如今市场上实木家具确实比板式家具贵很多, 如一组双门的板式书柜不到千元, 同样款式、规格的实木书柜则需1700-2200元/组; 一套板式卧室家具几千元就可以买到, 但如果是同类型的家具, 用实木打制就要花近2万元才能买到。可见实木家具能否广泛使用, 深受价格因素的影响。

**征集“名匠·名师”标准示范工程样板房 限10套**  
 名匠装饰设计, 汇聚法国项目管理硕士、全国中青年杰出室内建筑师、全国住宅装饰示范工程设计师、中国十佳住宅设计师... 为您择善地、保宅吉、纳财气、换平安! 策划家人健康, 好环境福泽一生!  
 【宅有情·居无界】让家延伸梦想  
**爱家·爱石狮**  
 八万元装修出二十万的尊贵与品位  
 1. 签约客户可获得名匠人工价6.1折优惠;  
 2. 老客户介绍的新客户(回头客)可享受人工价5.1折大优惠;  
 3. 签约客户可参与现场充值工程款双倍返还(如另充值2000元可抵用4000元工程款);  
 4. 前三名签约客户另赠送格力空调一台。  
 二十多套样板房全程对外开放, 欢迎参观指导。  
 ★施工现场开口说话  
 【活动时间: 3月4日-3月16日】  
**名匠专线: 0595-8309 1111**  
 名匠设计大厅: 石狮市东港路富兴源大厦一楼 | 长福圆盘(市交通局路口) | 全国联保热线: 800-888-8012